



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**108 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84631401**

**1 900 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

- RUE D'ASSAS - Au 3ème étage par ascenseur d'un immeuble récent de bonne facture, cet appartement/bureaux TRAVERSANT, AU CALME, d'une surface Carrez de 107,65 m<sup>2</sup> comprend : une entrée desservant un spacieux double séjour (38m<sup>2</sup>) inondé de lumière (EST) donnant sur un balcon filant, une cuisine séparée, deux vastes bureaux ou chambres ( 12 et 16 m<sup>2</sup> ) donnant sur un second balcon avec vue sur les jardins intérieurs (OUEST), un local technique ou une salle de bains, un toilette invités. Une cave. Gardien. Air conditionnée, plan modulable..PROFESSION LIBERALE AUTORISEE.ALUR : 391 Lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 6 232 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

