



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**19 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84622169**

**281 000 €**

**Paris 6<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75006)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Vaneau - Niché au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un bel immeuble haussmannien édifié en 1890. Au cœur du 16<sup>e</sup> arrondissement, un studio vendu tout équipé composé d'un coin cuisine, une partie séjour avec un lit escamotable. Une salle d'eau avec machine à laver et douche à l'italienne. L'appartement s'ouvre sur deux grands balcons avec une vue imprenable sur l'église Saint-Sulpice. Le bien dispose d'un accès au W-C sur le palier. Idéal pour investissement locatif clé en main. Loi ALUR : Mandat exclusif n°19523 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 840 €/an – Pas de procédure en cours dans la copropriété (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate