



VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

127 m²

Réf. 83636104

2 700 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une charmante copropriété du XVIIIe de la rue des Saints Pères, au 2ème étage, un somptueux appartement de 128m2, traversant, lumineux, bénéficiant d'une terrasse de plein pied de 12m2 située au calme, plein sud sur une jolie cour. Il se compose d'une galerie d'entrée avec alcôve, d'une enfilade de réceptions, d'un salon, d'une salle à manger et d'un petit salon (52m2), de deux chambres, d'un bureau, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de WC séparé. De très beaux volumes (HSP de plus de 3m et vastes pièces), les éléments anciens conservés (moulures, cheminées avec trumeaux, parquet, baie vitrée avec vitraux). Plan modulable Une cave complète ce bien. Loi ALUR: Mandat N°19277 - Honoraires à la charge de l'acquéreur: 3.8% TTC (inclus dans le prix) Prix : 2.600.000 EUR honoraires exclus - Copropriété incluant 11 Lots; Quote-part annuel du budget prévisionnel 3.240 EUR; Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH); - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur

AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

