



5 Pièces

165 m²

Réf. 84561641

7 570 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à louer (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur les jardins du Luxembourg, à l'angle de la rue Fleurus et de la rue Guynemer, le groupe VANEAU vous propose un magnifique duplex intégralement refait par architecte en 2022 avec des prestations de grande qualité. Ce duplex d'une surface habitable de 165,74 m² se situe au 2^{ème} et 3^{ème} étage d'un bel immeuble du 19^{ème} avec une entrée séparée à chaque étage. À l'étage supérieur, il comprend une entrée, une réception d'angle avec une très belle vue dégagée sur les jardins du Luxembourg, une belle cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre parentale avec sa salle de douche attenante et un cabinet de toilette invité. À l'étage inférieur, deux chambres avec salles de douche attenantes et une chambre avec sa salle de bain attenante, une petite buanderie et un WC. Cet appartement bénéficie d'une cave en sous/sol et d'un box à proximité de l'immeuble en 4^{ème} sous/sol. Loyer mensuel charges comprises: 7 570 euros (dont 250 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie pour bail loi 89: 7 320 € euros; pour bail code civil à fixer en fonction des parties. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² (visite, constitution du dossier et rédaction du bail) soit 1 ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

