



8 Pièces

172 m²

Réf. 87222404

2 900 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux pas du Jardin du Luxembourg, dans l'un des quartiers les plus prisés de la rive gauche, découvrez ce remarquable appartement familial et de réception de 172,35 m² (169,17 m² loi Carrez). Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble d'angle haussmannien de grand standing, aux parties communes particulièrement soignées et avec gardien à demeure, cet appartement séduit par le charme intact de ses prestations anciennes : parquet en point de Hongrie, cheminées, moulures raffinées et une belle hauteur sous plafond de 3,07 m. Il bénéficie de beaux volumes et une distribution particulièrement modulable. Il comprend une vaste galerie d'entrée, une élégante double réception de 54,79 m², une cuisine indépendante de 11,87 m², cinq chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, un débarras ainsi que deux toilettes indépendantes. Ce bien rare offre un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de vie d'exception, alliant le cachet de l'ancien à un confort contemporain, au cœur d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des meilleurs établissements scolaires. Une grande cave de 21 m² complète ce bien. Les travaux de ravalement ...

AGENCE DAUPHINE - VAVIN

12 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

