



260 m²

Réf. 86381129

4 500 000 €

Paris 6^{Eme}

Appartement à vendre (75006)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nous vous proposons à la vente dans le quartier historique de Notre dame des Champs, à proximité du jardin du Luxembourg et du Montparnasse historique, un local commercial sous forme d'atelier loft de 260 m2 (ancien centre de Yoga, actuellement vendu vide). Niché au sien d'une rue discrète et prisée, ce bien rare, à rénover est composé de deux niveaux en Rdc et R+1, pouvant être exploité en usage professionnel (y compris hébergement touristique, autorisé par la mairie de Paris) ou repensé en habitation. Cette adresse de charme vous séduira par des volumes exceptionnels d'inspiration architecturale Eiffel avec verrière. Nombreuses possibilités d'aménagement des espaces. Proximité des commerces, commodités, services et transport (métro lignes 4 et 12, Gare Montparnasse)

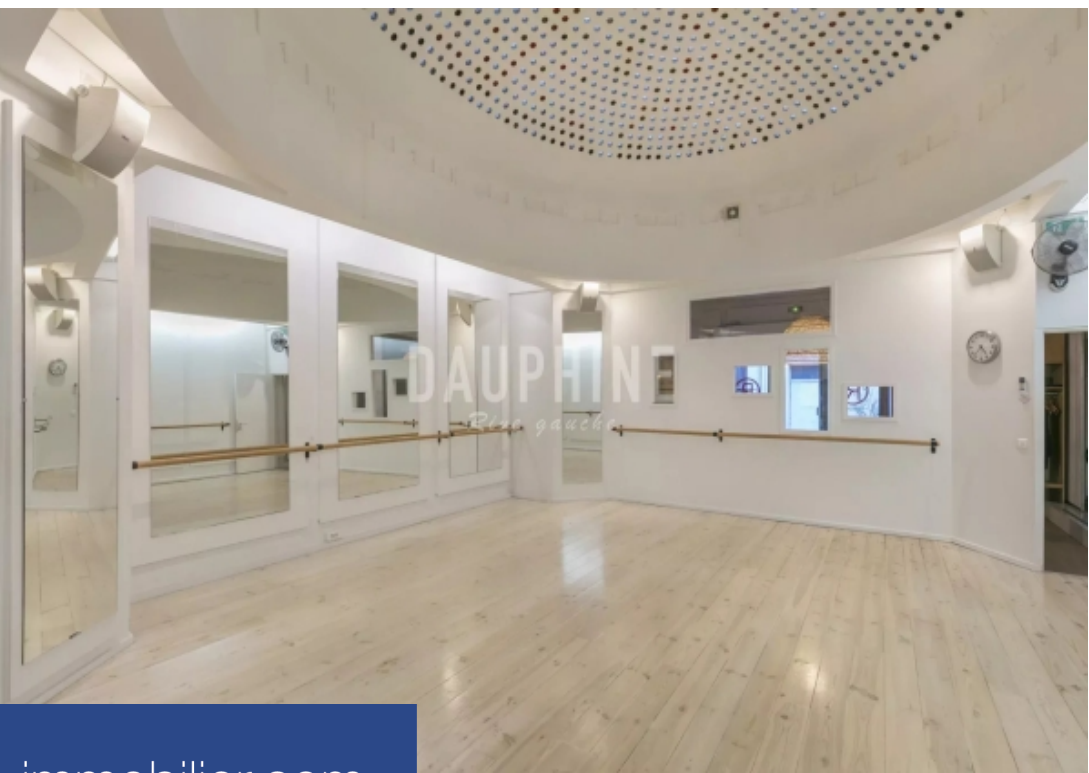
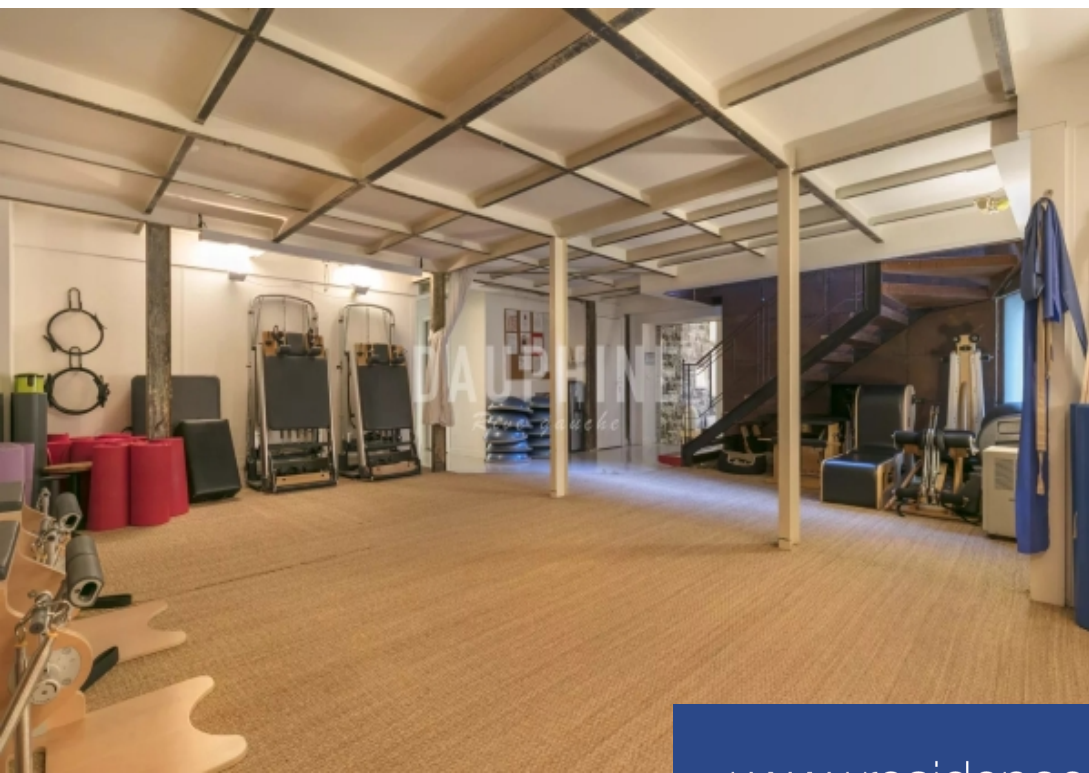
AGENCE DAUPHINE - VAVIN

12 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

