

7 Pièces

222 m²

Réf. 82502473

4 100 000 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

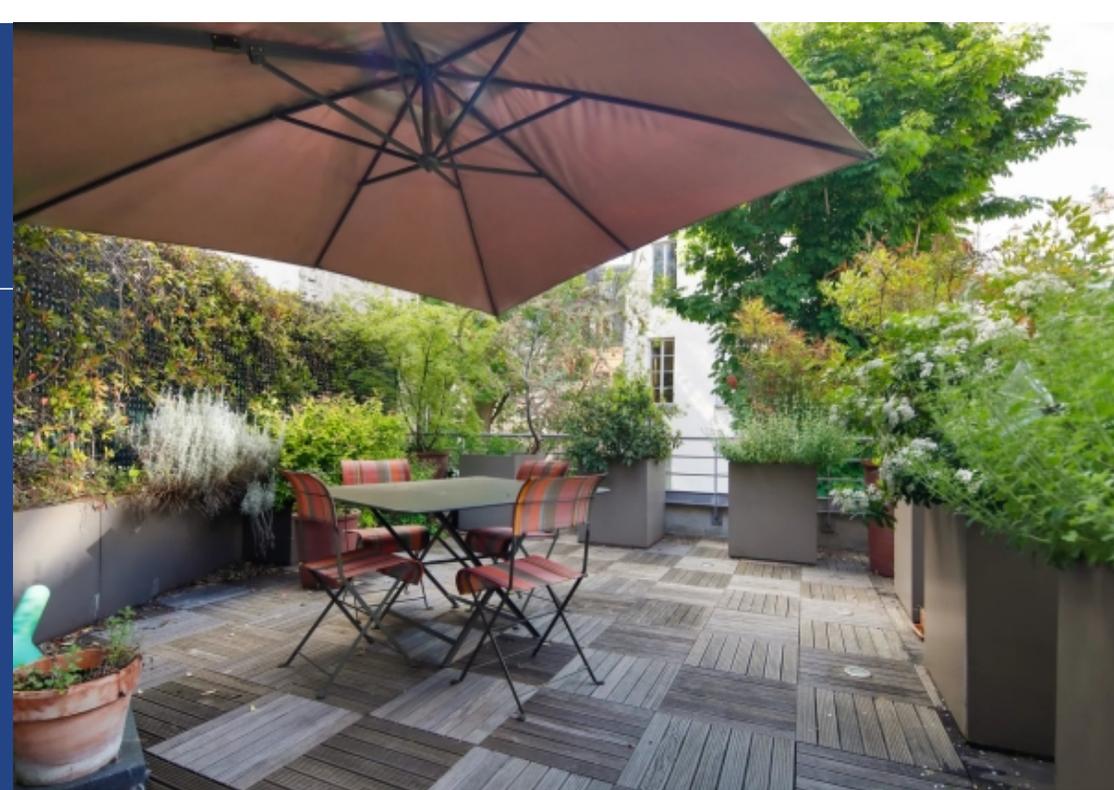
Dans une petite rue calme à deux pas de la rue Soufflot, sectorisé Henri IV, dans un ancien immeuble industriel rénové, un magnifique appartement de 222 m² au sol (184 m² Carrez) sur 3 niveaux, ouvrant sur une terrasse de plain-pied de 37 m² exposée sud et en excellent état, au calme absolu, comprenant :2ème étage (accessible par ascenseur) :EntréeSéjour avec double hauteur sous plafondSalle à manger – cuisine ouverteChambre avec salle d'eauBuanderieMagnifique terrasse ensoleillée3ème étage :Chambre principale avec salle de bainsBureau ou chambreBibliothèqueSalle d'eau ou débarras4ème étage :Atelier ou bureauChambreNombreux rangementsPossibilité d'acquérir 2 parkings en sus (45.000 € chacun) accessibles par l'ascenseur.Climatisation

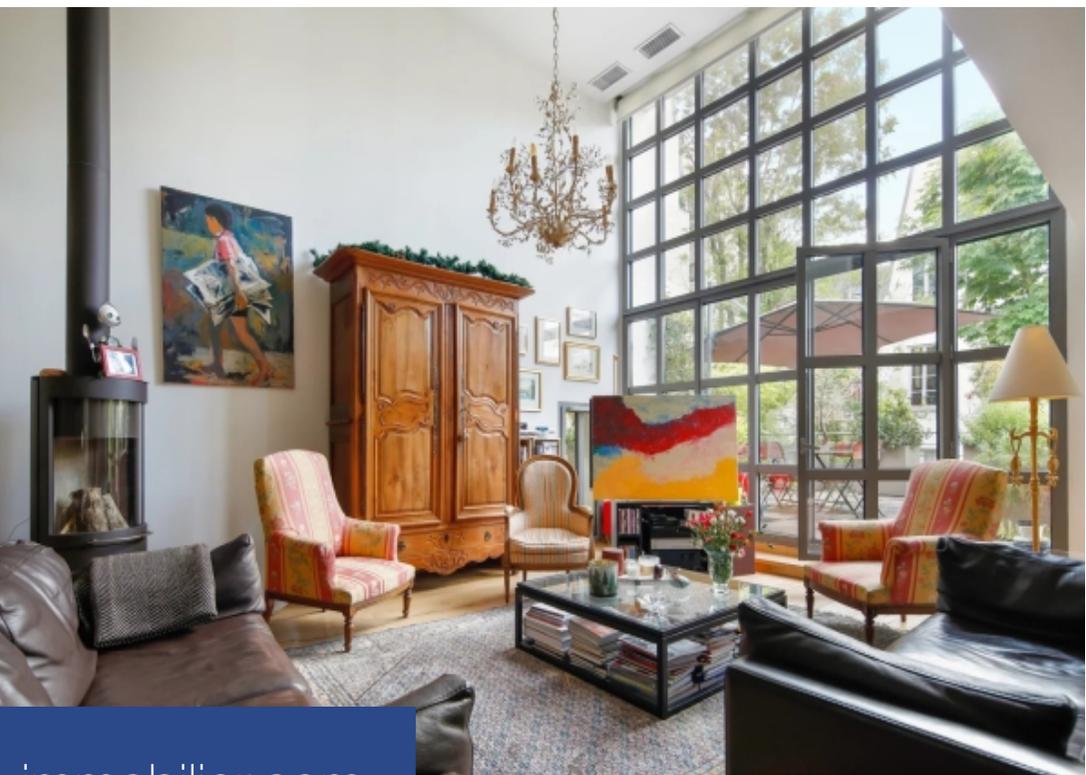
PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

