



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. LORE3213**

**860 000 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À deux pas du magnifique Jardin des Plantes, dans un passage verdoyant, offrant une tranquillité absolue se trouve un appartement comme une maison de 55,88m<sup>2</sup> loi Carrez, agrémenté d'un jardin privatif 60m<sup>2</sup>, orienté est-ouest pour profiter pleinement de la lumière naturelle. Au rez-de-jardin, vous serez accueilli par un séjour avec une cuisine américaine, une véranda qui s'ouvre sur un jardin privatif, une salle de bains moderne et des toilettes séparées, créant ainsi un cadre de vie harmonieux. À l'étage, deux chambres dotées de dressings et offrant des vues paisibles sur la cour pavée pour l'une et sur le jardin pour l'autre. Une expérience de vie exceptionnelle dans ce lieu où calme et intimité se rejoignent. Une cave complète ce bien rare qui se trouve dans un cadre idyllique, au cœur de la nature et à proximité de toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

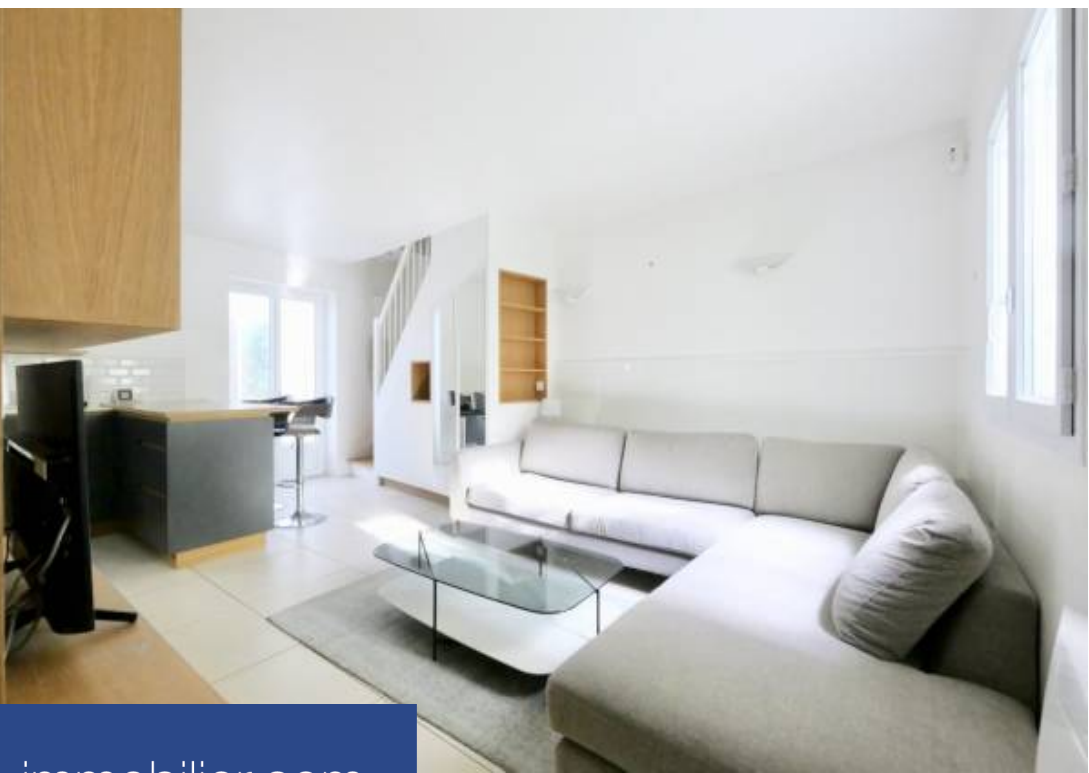
**LORETO IMMOBILIER SARL**

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

