



2 Pièces

42 m²

Réf. 87148476

480 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ligne 7 à proximité. Au cœur d'un quartier verdoyant et commerçant, rue Scipion, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien tenu avec gardienne, nous vous proposons un 2 pièces de 42,26m² à rénover. Il comprend une petite entrée, un salon, une cuisine séparée avec fenêtre, une grande chambre avec dressing et une salle d'eau avec toilettes. Parquet ancien sous le lino. Belle hauteur sous plafond. Double vitrage et volets en bois. Cellier sur le palier et cave. Un idéal premier achat ou investissement locatif!

Line 7 nearby. In the heart of a green and commercial neighborhood, rue Scipion, on the 2nd floor with elevator of a well-maintained old building with a concierge, we offer you a 2-room apartment of 42.26m² to renovate. It includes a small entrance, a living room, a separate kitchen with window, a large bedroom with a dressing room, and a bathroom with toilet. Old parquet under the lino. Nice ceiling height. Double glazing and wooden shutters. Cellar on the landing and cellar. An ideal first purchase or rental investment!

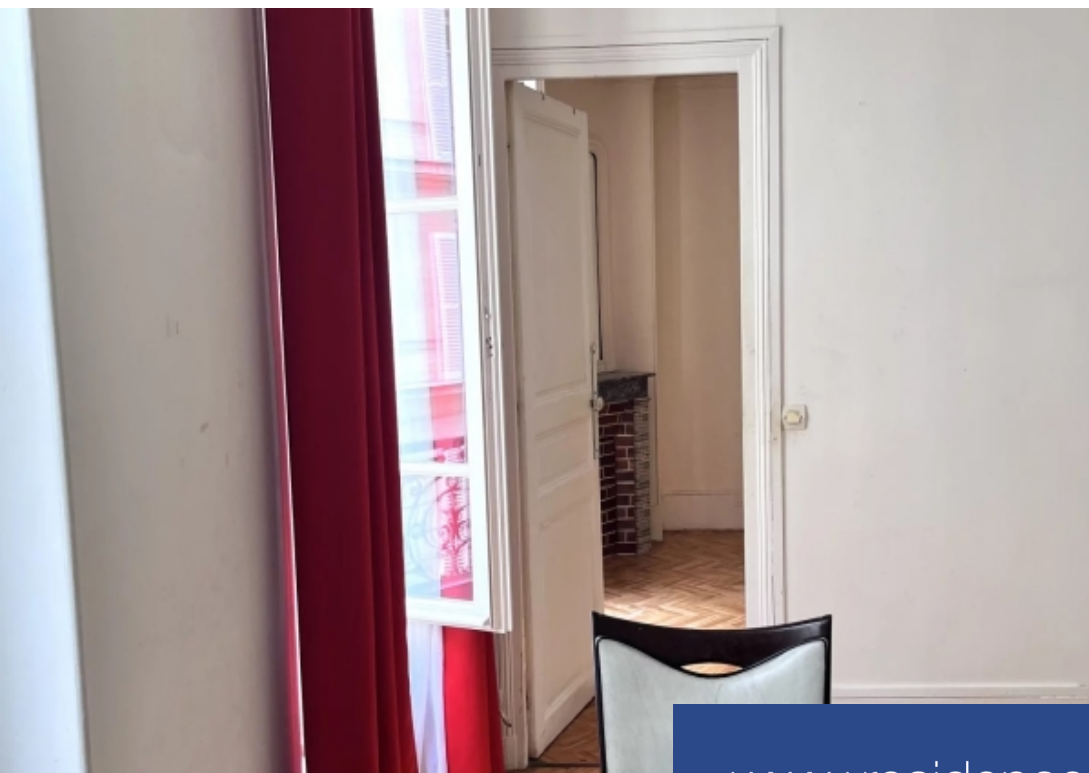
LES LOGIS DU MARAIS

15 rue de Turenne - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

