



4 Pièces

84 m²

Réf. 937-KWFR

939 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

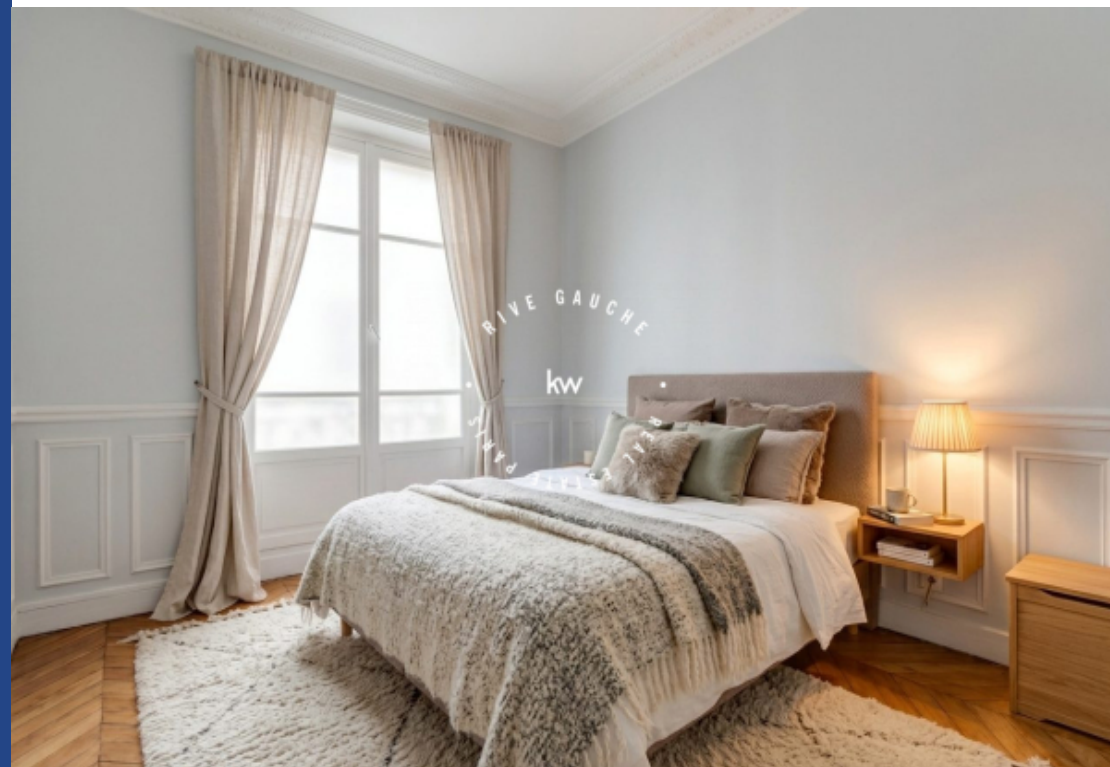
À quelques mètres des quais de seine et à seulement 5 minutes à pied de notre-dame, kw rive gauche vous fait découvrir ce 4 pièces de 84 m² situé en rez-de-chaussée, au coeur d'un environnement parisien exceptionnel. Actuellement occupé par une association, cet appartement offre un potentiel rare et une véritable page blanche pour donner vie à un projet entièrement personnalisé. L'appartement est à rénover et à repenser dans son intégralité. Sa configuration et ses deux entrées indépendantes permettent d'envisager différents projets, notamment la création de deux appartements distincts, sous réserve des autorisations nécessaires. Plusieurs possibilités s'offrent ainsi à vous : - un appartement familial, conçu et aménagé sur mesure ; - un espace pour profession libérale, sous réserve des autorisations administratives et de copropriété ; - deux appartements indépendants, grâce aux deux accès personnels ; - un investissement patrimonial, dans un secteur particulièrement recherché au coeur de paris. L'intérêt de ce bien réside autant dans son emplacement que dans sa capacité à être totalement réinventé. À deux pas de la seine, de notre-dame, de l'île saint-louis et de toutes les ...

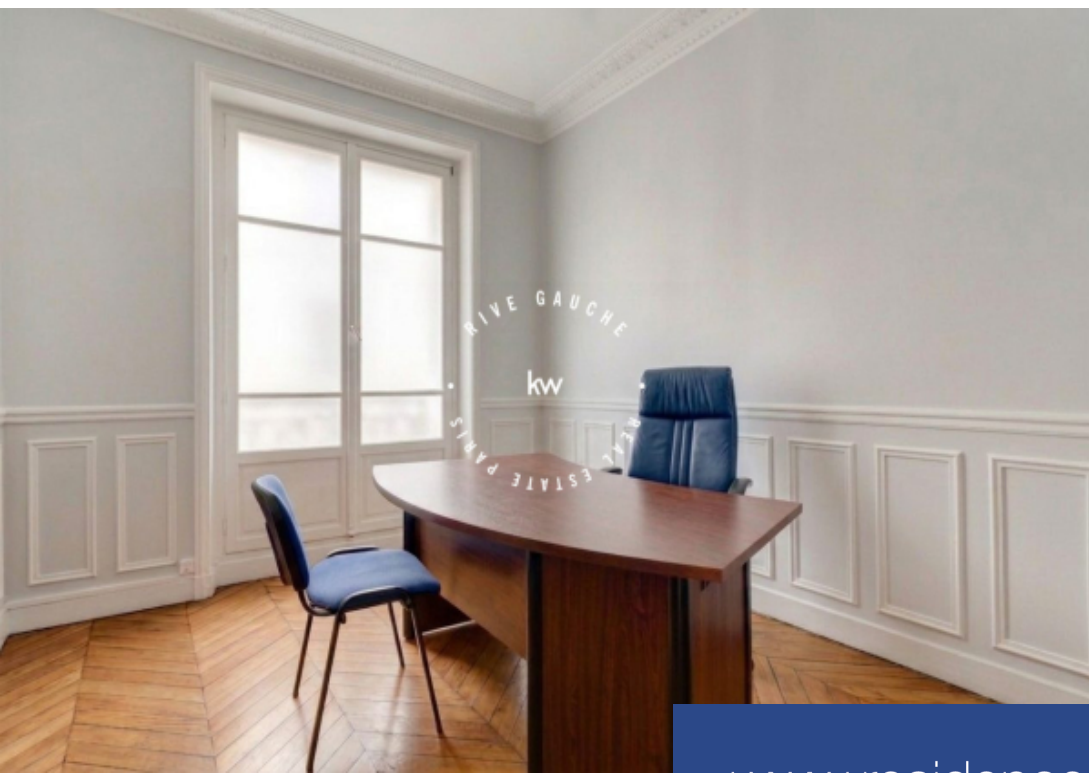
KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

