



Studio

26 m²

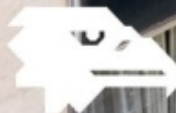
Réf. 2889

351 750 €

Paris 5^{Eme}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Paris 5ème: Port Royal / Saint Jacques – Métro Port Royal, studio rénové de 26m² dans l'un des premiers immeubles construit à Paris en 1500, studio au 4ème étage sans ascenseur, traversant, au calme donnant sur une vélorue très calme, lumineux orienté sud est et bénéficiant d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle d'eau avec ses WC sanibroyeur, et de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique Bien soumis au statut d'une copropriété de 19 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 420 euros (35 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 670 € et 960 € au prix des moyens énergies indexées sur les 2021,2022, 2023. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5% du prix net vendeur de 335000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 351750 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° ...

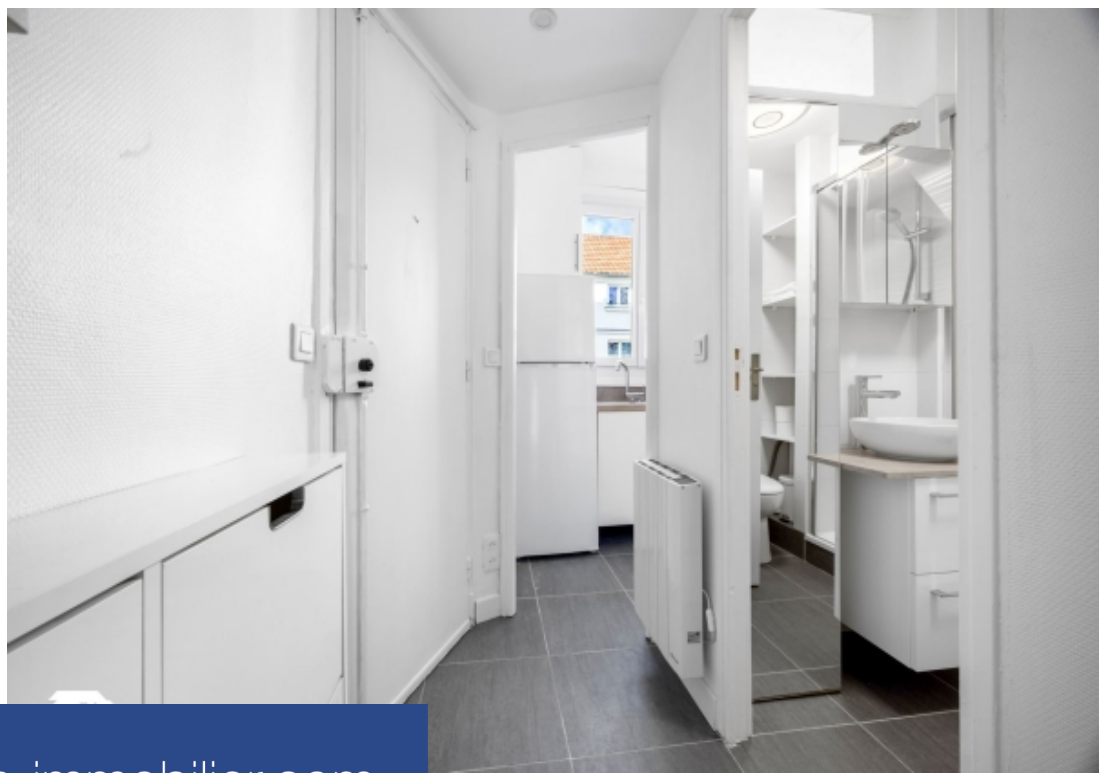
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

