



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

3 Pièces

78 m<sup>2</sup>

Réf. 84394424

1 745 000 €

Paris 5<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose, à Saint Germain des Prés, entre les métros rue du Bac et Odéon et dans un bel immeuble ancien de 1700 avec ascenseur, ce superbe appartement de 78,05 m<sup>2</sup> loi carrez élégamment rénové et bénéficiant d'une hauteur sous plafond de près de 3 m 20. Traversant, cet appartement au charme fou dispose d'une entrée desservant une cuisine d'appoint semi-ouverte toute équipée, d'un vaste séjour avec deux grandes fenêtres tout hauteur et une cheminée. Il se compose également de deux suites, la première donnant sur une grande cour ouverte, avec un dressing, une salle ...

Fairway Luxury Real Estate offers you, ideally located in the heart of Saint-Germain-des-Près, in a beautiful 18th-century building with an elevator, this elegantly renovated 78.05 m<sup>2</sup> pied-à-terre, boasting ceiling heights of nearly 3.20 meters. This charming apartment, with its through layout, features an entrance hall leading to a fully equipped semi-open kitchen/dining area and a spacious living room with two tall windows and a fireplace. Next, there is a first suite overlooking a large open courtyard, complete with a dressing room, an Italian-style shower room, a double sink, and a toilet. A ...

## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

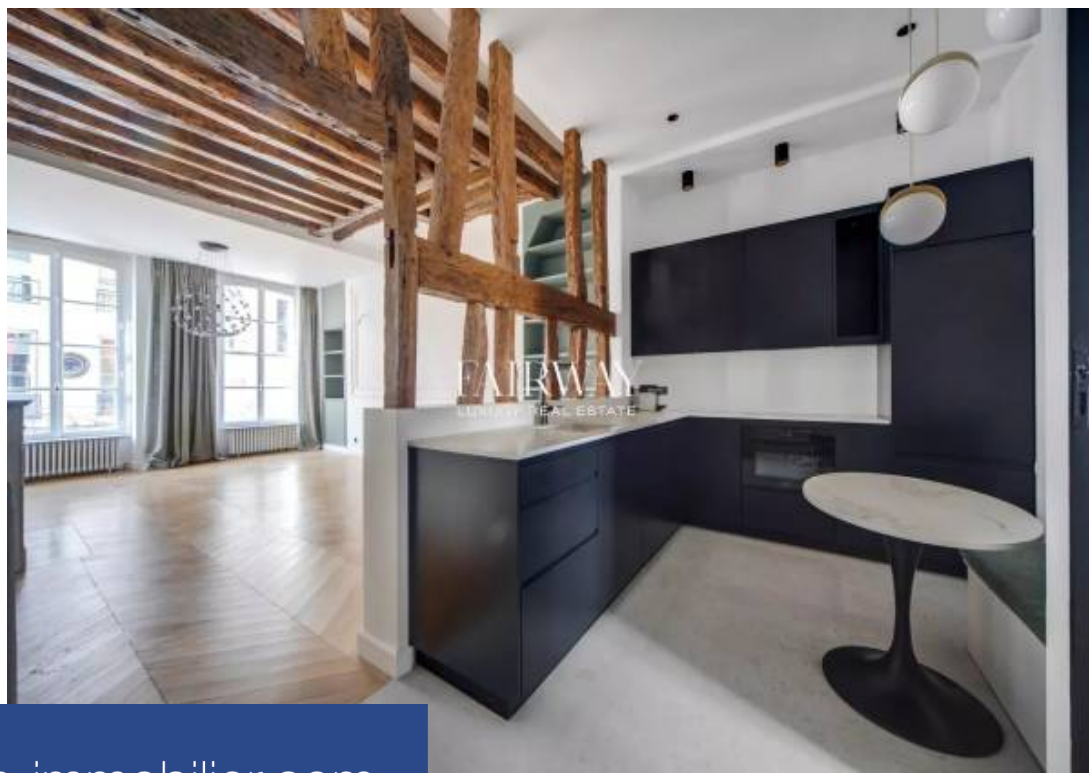
47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

