



5 Pièces

216 m²

Réf. 16878-1

2 390 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier censier/mouffetard, ce loft d'exception de 216 m² pondéré (245 m² au sol et 127,52 m² loi carrez), niché au calme absolu au fond d'une cour arborée, dévoile un potentiel rare pour l'achat d'une résidence principale haut de gamme. Idéal pour un usage mixte ou l'exercice d'une profession libérale, ce bien singulier bénéficie d'un environnement paysager unique à l'abri des regards, agrémenté d'un espace extérieur commun qui renforcent son atmosphère de havre de paix en plein cœur historique. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée impressionne par ses volumes spectaculaires sous une verrière zénithale magistrale et une hauteur sous plafond de 3,30 mètres. La pièce de vie accueille un salon d'apparat, une salle à manger et un comptoir d'architecte avec briques apparentes et pierres de paris. Des dalles de verre au sol laissent filtrer la lumière vers le niveau inférieur. Un escalier en béton brut mène à l'espace nuit composé de deux chambres (et peut en accueillir une troisième), dont une suite parentale avec dressing sur mesure, d'un salon chaleureux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains d'inspiration industrielle avec baignoire à pattes de lion. Les poutres ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

