



8 Pièces

180 m²

Réf. 5422

2 000 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

ESPACE
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Dans un immeuble bourgeois des années 1905 se cache un haussmannien de 180 m² à deux pas de la rue Saint Jacques et au sein du quartier Val de Grace. Dès l'entrée, les volumes sont magnifiés par les attraits historiques de l'appartement. Le plan en étoile avec une magnifique galerie d'entrée dessert un vaste séjour bénéficiant de 3 fenêtres sur l'angle de l'appartement. La salle à manger communique avec un grand bureau et est située idéalement à proximité d'une vaste cuisine d'appoint. La partie nuit est constituée de 3 grandes chambres dont une avec dressing. L'appartement réuni avec élégance les codes soignés de l'haussmannien : hauteur sous plafonds, moulures, cheminées en marbre et parquet d'origine. Le charme se mélange à une luminosité diffuse qui éclaire le bien de toute part. Une vaste cave seine et blindée complète ce bien. RER B : Port Royal à 5min CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2290 € et 3140 € Contact : Michal - 06 50 54 61 40 - EI - Agent Commercial - RSAC : 539 851 899 Paris Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

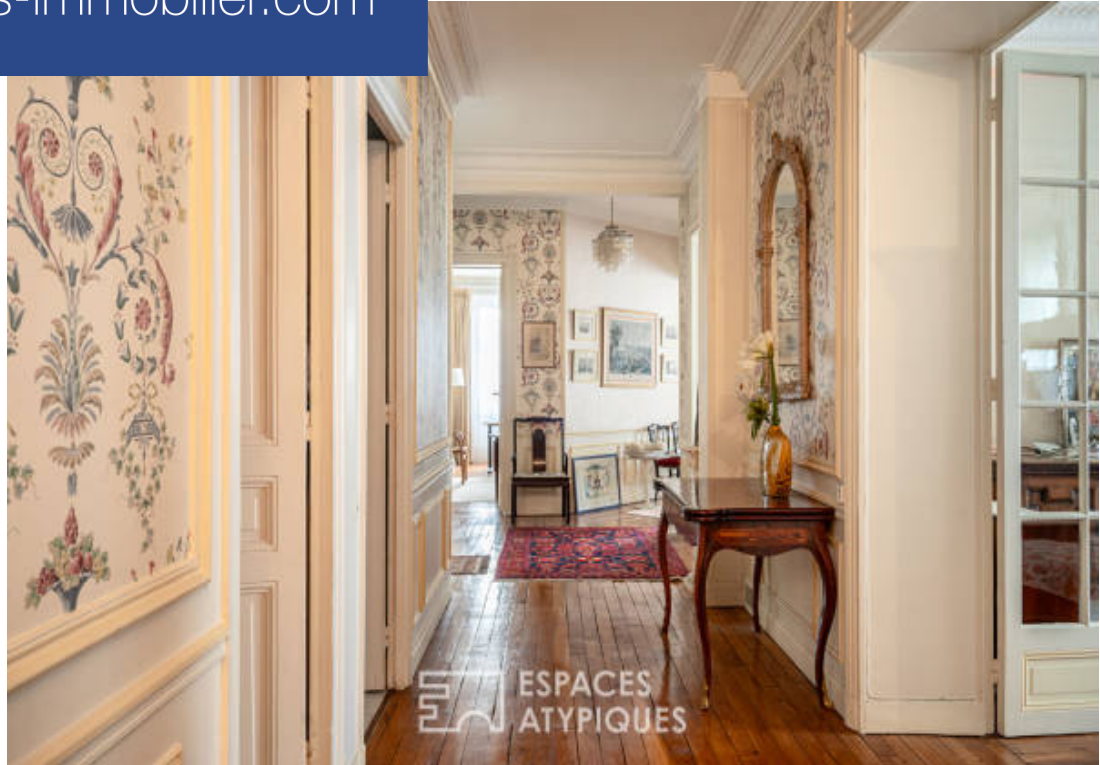


ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES