

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

**Studio**

**19 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02U70C**

**1 200 €**

**Paris 5<sup>ème</sup>**

**Appartement à louer (75005)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\*\*\*EXCLUSIVITE ENGEL & VOLKERS\*\*\*A proximité du Jardin des Plantes, au centre d'un quartier culturel, Engel & Völkers vous propose la location d'un studio de 19m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur. Le studio sur jardin privé se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale, d'une cuisine intégrée et d'une salle de bains. Calme et lumineux, le studio vous apportera tout le confort nécessaire. D 249 kWh/m<sup>2</sup>/an B 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Loyer 1100€ + 100€ de charges comprenant le chauffage collectif. Honoraires Locataire: 15€/m<sup>2</sup> si Bail 89 ou 12% du loyer annuel + 20% TVA si Bail soumis au Code Civil.ref.

...

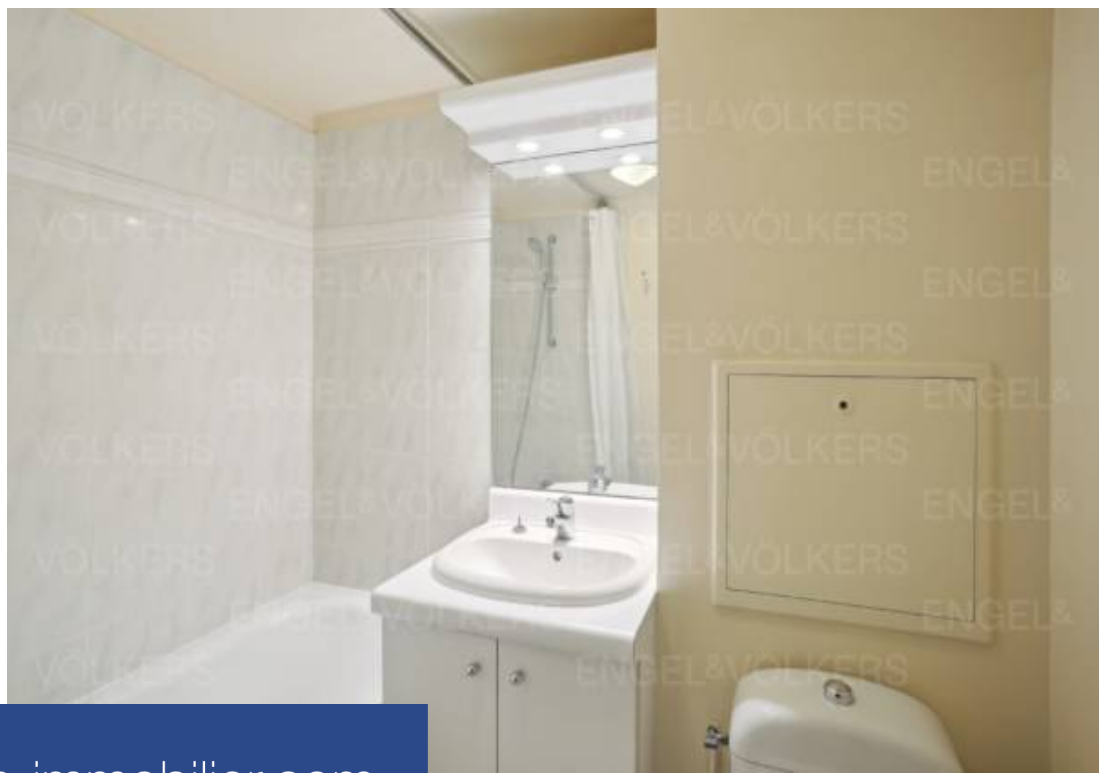
\*\*\*EXCLUSIVITY ENGEL & VOLKERS\*\*\*Close to the Jardin des Plantes, in the center of a cultural district, Engel & Völkers offers you the rental of a 19m<sup>2</sup> studio on the 1st floor with elevator. The studio overlooks a private garden and comprises an entrance hall, a large main room, a fitted kitchen and a bathroom. Quiet and bright, the studio will provide you with all the comfort you need. D 249 kWh/m<sup>2</sup>/year B 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year Rent 1100€ + 100€ utilities including collective heating. Tenant fees: 15€/m<sup>2</sup> if Bail 89 or 12% of annual rent + 20% VAT if Bail soumis au Code Civil.ref. W-02U7K0 Information on ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

