



EMILE MAUCIN
PH

2 Pièces

51 m²

Réf. PRG-9778-NG-AMR

820 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Panthéon - Place de l'Estrapade - Situé au 4e étage d'un immeuble 1900 avec ascenseur, ce charmant deux pièces de 51.45 m² loi Carrez, offre un cadre de vie lumineux et calme. Parfaitement entretenu, cet appartement est idéal pour un pied-à-terre ou un premier investissement. L'appartement se compose d'une entrée sur le séjour traversant nord-sud, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre avec salle de bain et WC. La luminosité est omniprésente grâce aux nombreuses fenêtres et à l'absence de vis-à-vis. Le charme de l'ancien est également présent avec ses poutres apparentes et ses murs de pierres. Situé à proximité du Panthéon et de la célèbre Place de l'Estrapade, lieu de tournage de la célèbre série américaine diffusée sur Netflix "Emilie in Paris", l'appartement est idéalement desservi par les transports en commun et les commerces. Vous apprécierez le calme de ce quartier historique tout en profitant de la proximité des nombreux restaurants, bars et cafés. Cet appartement est une opportunité à saisir pour les amoureux du charme parisien. À rénover selon vos goûts et vos envies, il vous permettra de créer un nid douillet à votre image. Sectorisation Henri IV. Copropriété de ...

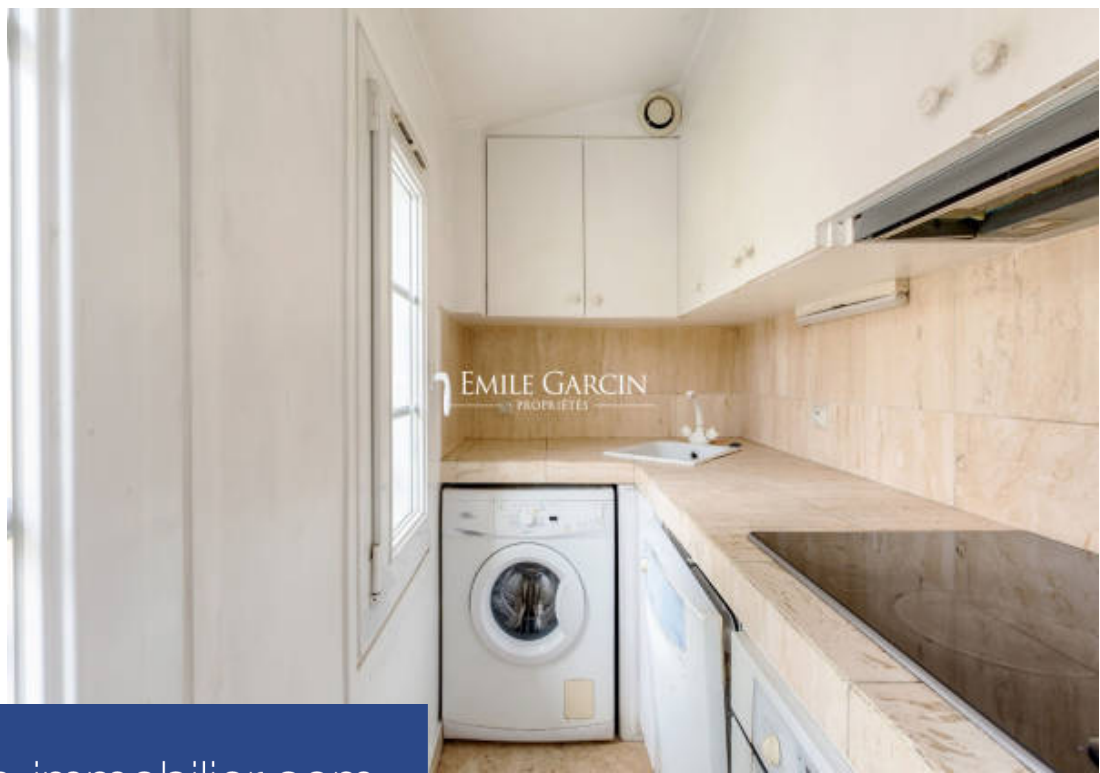
EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

