



2 Pièces

45 m²

Réf. ISL/FCF/10669/V

890 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble du XVIII^{ème} siècle en parfait état, au 1^{er} étage exposé plein sud, un appartement de 45m² de surface habitable qui a fait l'objet d'une belle rénovation en 2023, soignée et de qualité. Cet appartement au calme absolu, exposé sur jardin, se compose d'une entrée avec penderie et wc indépendant, d'un espace repas prolongé d'un salon sous véranda et d'une très belle terrasse de 35 m² de plain pied. Une cuisine indépendante semi ouverte sur le salon et parfaitement aménagée. Une chambre avec placards et penderie, salle de douche. L'immeuble a été totalement rénové (toiture, façades, ...

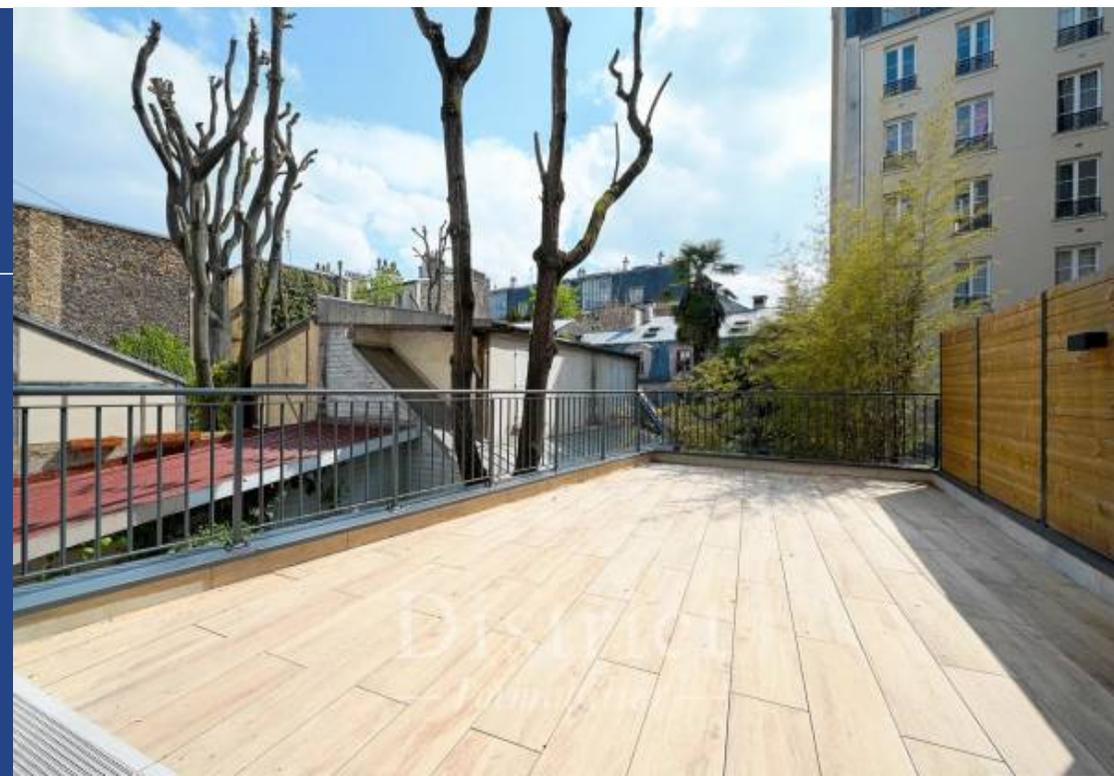
This peaceful and fully south-facing apartment is on the 1st floor of an 18th century building in perfect condition. Overlooking a garden, it comprises an entry with a closet and a separate wc, a living/dining room in a veranda opening onto a 35 sqm terrace, a semi open-plan kitchen, a bedroom with fitted closets and cupboards, and a shower room. The building has been entirely renovated (roofing, facades, common areas). The apartment offers 25.59 sqm of living space as defined by the Carrez Law (the veranda is not included). A rare opportunity on the market.

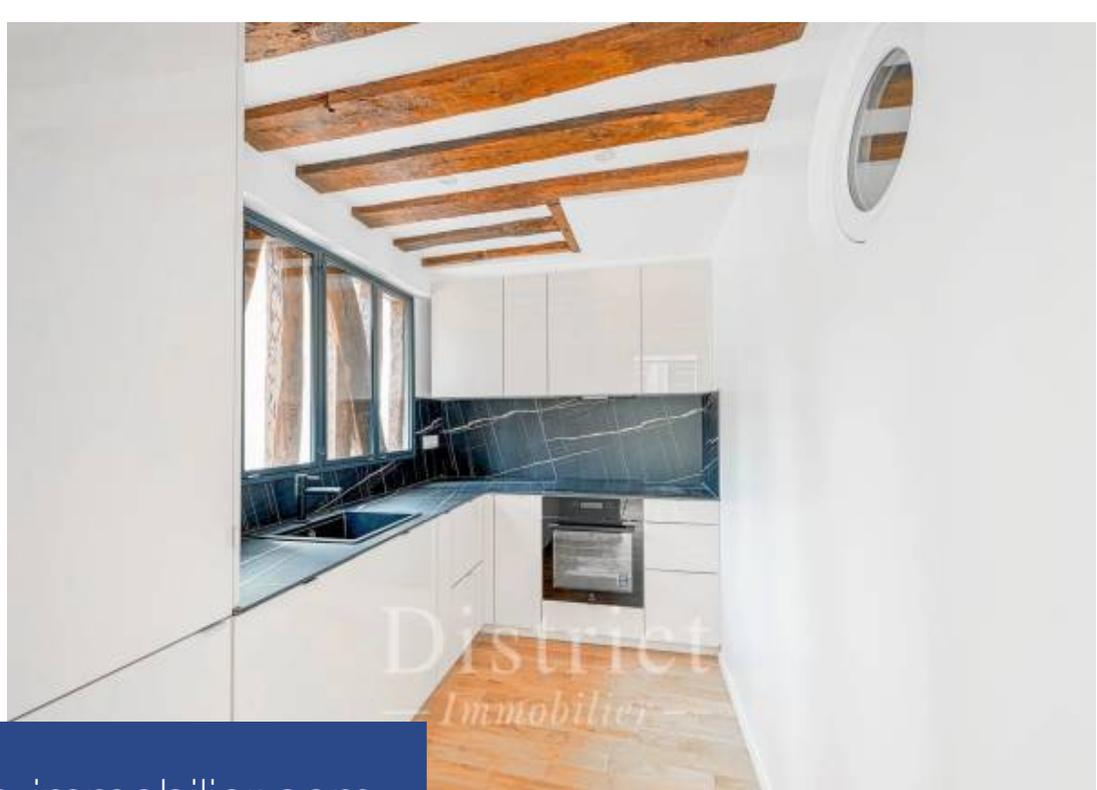
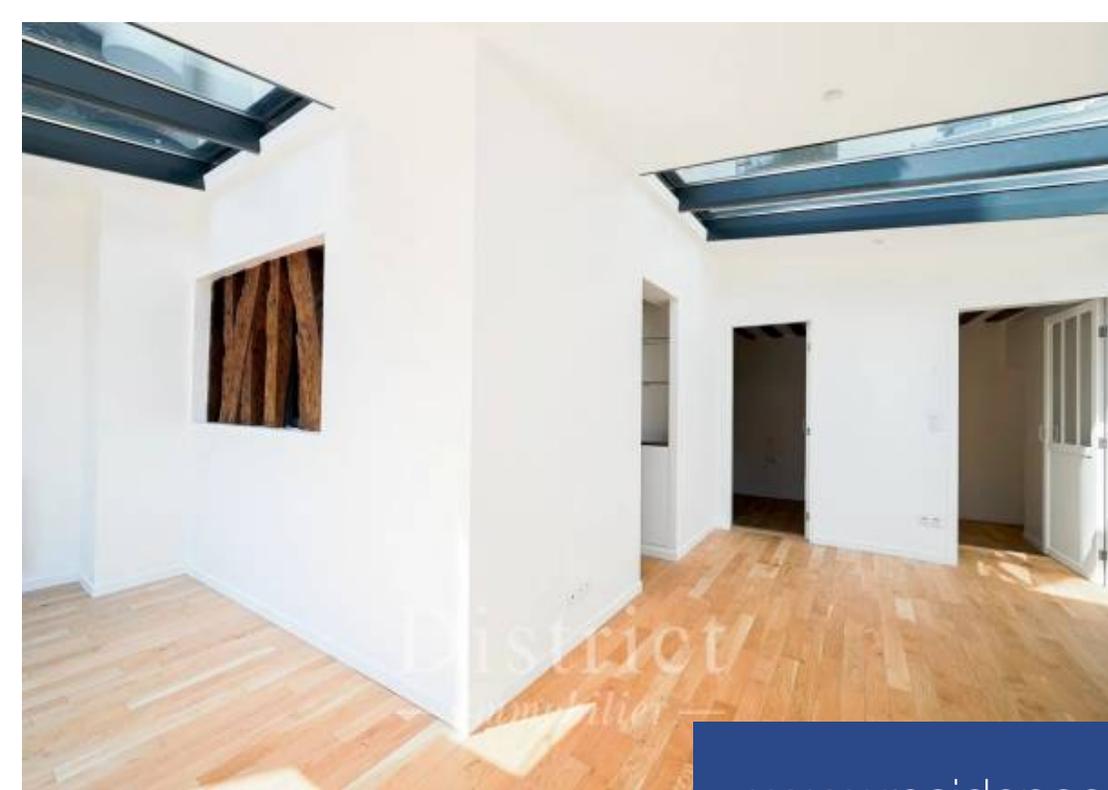
DISTRICT ILE SAINT LOUIS

31 RUE DES DEUX PONTS - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

