



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84045746**

**5 500 €**

**Paris 5<sup>Eme</sup>**

Appartement à louer (75005)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue Buffon, au sixième et dernier étage d'un immeuble des années 70 doté d'un ascenseur et surplombant le Jardin des Plantes, appartement entièrement refait à neuf de cinq pièces principales et d'une surface de 130m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : une entrée avec vestiaire, un grand séjour ouvrant sur une première terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de maître avec dressing et sa salle de douche avec toilettes, deux autres chambres avec chacune leur dressing et une salle de bains commune à ces dernières, une buanderie, et des toilettes séparées. Un toit terrasse à jouissance exclusive de 70m<sup>2</sup> offre une vue à 360° sur les monuments de Paris, au premier plan le Jardin des Plantes, en arrière plan le Panthéon, le quartier latin, la tour Eiffel, le Sacré-Cœur, Montmartre et Bastille. Il dispose également d'un balcon de 13 m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien. Digicode. Une cave complète ce bien. Possibilité de parking en sus. BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire : 12 % TTC du loyer annuel hors charges.

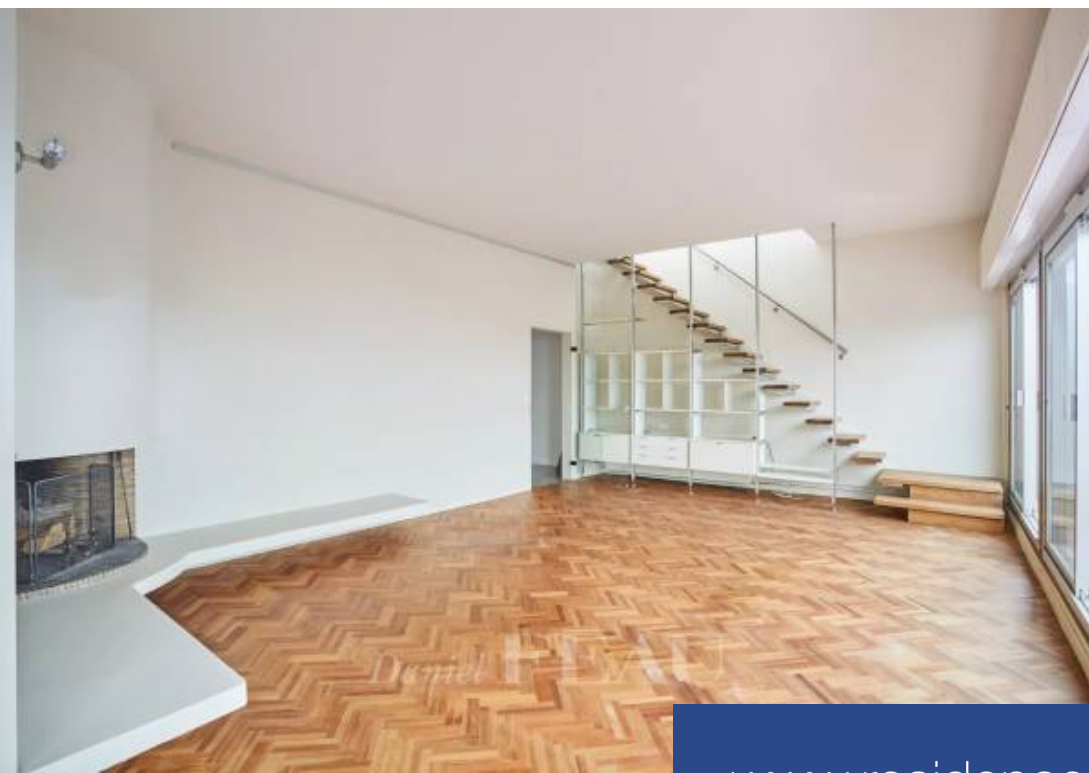
## **DANIEL FÉAU LOCATION - PARIS 5ÈME**

111 Rue Monge - 75005 PARIS 5ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

