



6 Pièces

158 m²

Réf. 86992925

2 150 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au calme absolu d'une arrière-cour fleurie et arborée, niché aux derniers étages d'un petit bâtiment sous une charpente apparente du XVIII^e siècle, ce triplex atypique de 115.26 m² (158.28 au sol) se distingue par son charme authentique et sa localisation chargée d'histoire. Il est situé sur l'ancien tracé du Cardo Maximus de Lutèce et à l'emplacement exacte du monastère Saint-Magloire. On accède au bien par une pièce d'entrée au premier étage (pouvant également être convertie en chambre), depuis laquelle un escalier mène au niveau principal. Celui-ci se compose d'un beau séjour cathédrale de 25 m², d'une salle à manger, d'une cuisine d'appoint, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un escalier en colimaçon conduit ensuite au dernier étage qui offre deux espaces mansardés (idéaux en chambres d'appoint ou en coin TV) et une pièce de rangement. Cet appartement, à deux pas du jardin du Luxembourg, nécessitera des travaux de rénovation. Il est au cœur d'un quartier très commerçant et particulièrement recherché par les familles pour sa sectorisation scolaire et sa proximité avec les établissements d'enseignement supérieur de renom. Une place de ...

DANIEL FEAU 5E

111 RUE MONGE - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

