



8 Pièces

244 m²

Réf. FR75SU-94038

3 350 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Breteuil - Face au jardin de l'Observatoire, au sein d'un magnifique immeuble haussmannien avec gardienne à demeure, au 1er étage desservi par ascenseur, appartement de 228,73 m² Loi Carrez à la fois de réception et familial, récemment rénové avec des matériaux de qualité, climatisé et disposant du charme des éléments anciens, d'une vue dégagée ainsi que d'agréables volumes. Galerie d'entrée, séjour, salle à manger, vaste cuisine, 4 chambres, espace bureau, seconde cuisine pouvant devenir une chambre, salle de bains (baignoire et douche), salle d'eau avec toilettes, toilettes séparées, deux dressings. Chambre de service de 16,27 m² au sol (15,75 m² Loi Carrez) située au 6e étage par ascenseur. Vaste cave et local vélo.

BRETEUIL SAINT PLACIDE

34, rue Saint-Placide - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

