



**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. 87168415**

**1 395 000 €**

**Paris 5<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75005)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Au sein d'une charmante copropriété du début XXème, cet appartement de 75.20 m² loi Carrez (84.12 m² habitables), seul au 1er étage sans ascenseur, est situé dans une rue calme face au Arènes de Lutèce. Organisé sur 2 niveaux, il offre au 1er une belle pièce de vie avec cheminée donnant directement sur les Jardins des Arènes de Lutèce et dont la hauteur sous plafond avoisine les 4 mètres, d'une cuisine aménagée et équipée et son espace d'invité, une salle d'eau avec toilettes, une chambre et sa véranda donnant accès à deux petits extérieurs à l'abri des regards. L'étage ...

Exclusive Listing - Located in a charming early 20th-century condominium, this 75.22 m² apartment (Carrez law measurement; 84.12 m² of living space), situated on the first floor (no elevator), is set on a quiet street facing the Arènes de Lutèce. Spanning two levels, the first floor features a beautiful living room with a fireplace that opens directly onto the Jardins des Arènes de Lutèce and boasts a ceiling height of nearly 4 meters, a fully fitted and equipped kitchen with a dining area, a bathroom with a toilet, a bedroom, and a veranda providing access to two small, secluded outdoor ...

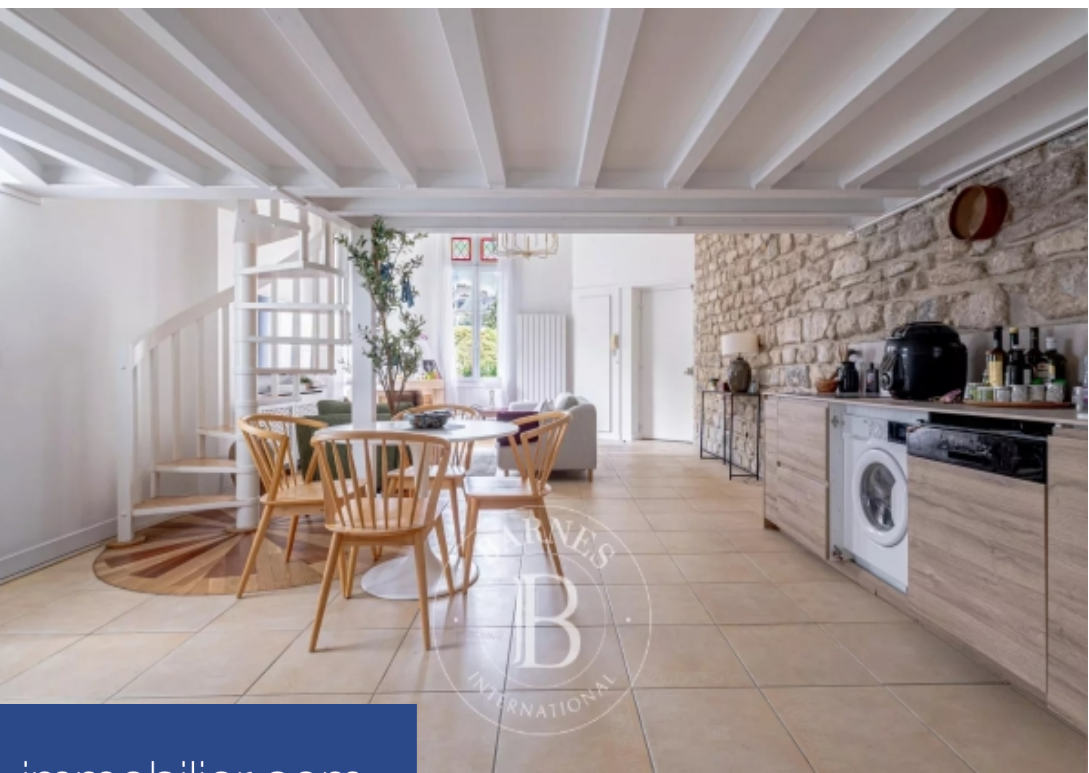
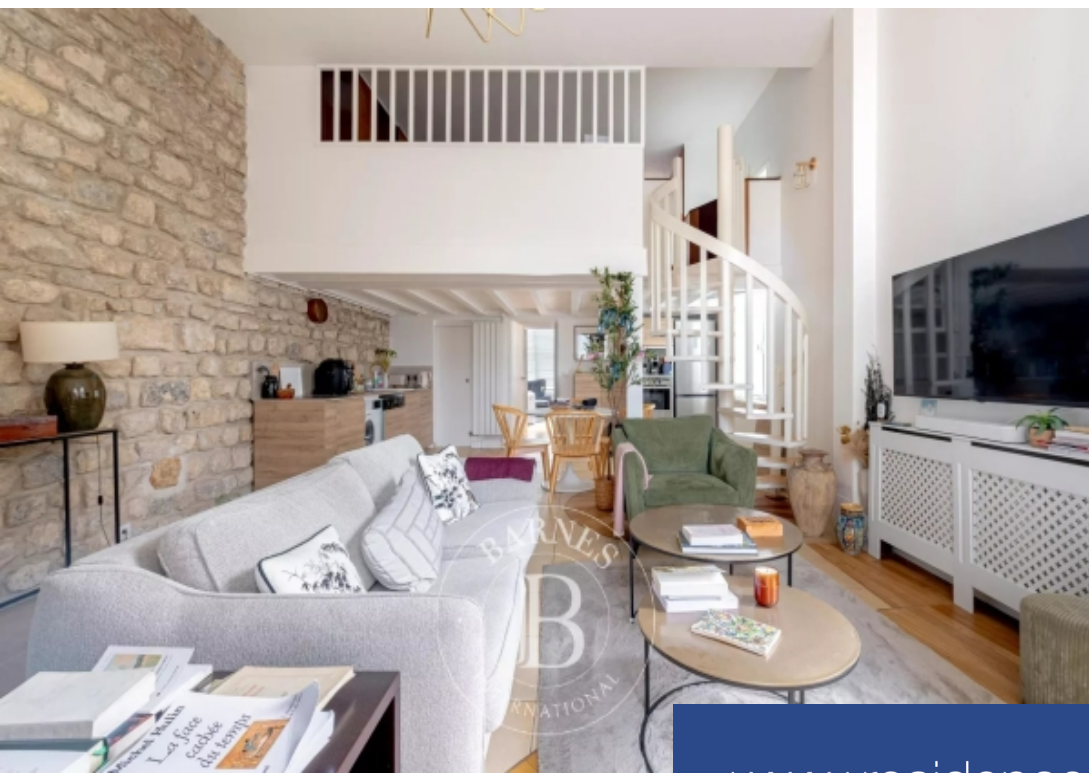
## **BARNES PANTHEON**

15, Rue Soufflot - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

