



6 Pièces

158 m²

Réf. 87084456

2 150 000 €

Paris 5^{ème}

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nous vous proposons à la vente un bien rare, situé dans un environnement exceptionnellement calme et lumineux, au cœur d'une arrière-cour arborée et fleurie. Occupant les derniers niveaux d'un charmant bâtiment ancien, ce triplex de 115,26 m² Carrez (158,28 m² au sol) séduit par son caractère authentique, sublimé par une remarquable charpente apparente du XVIII^e siècle. L'appartement s'ouvre, au premier niveau, sur une pièce d'entrée. Un escalier mène ensuite à l'espace principal, composé d'un vaste séjour cathédrale, d'une salle à manger, d'une cuisine dinatoire, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes. Un élégant escalier en colimaçon dessert le dernier étage, où se trouvent deux espaces mansardés, parfaits pour des chambres d'appoint, un salon TV ou des espaces de loisirs, ainsi qu'une pièce de rangement. À quelques pas du jardin du Luxembourg, ce bien offre un potentiel remarquable mais nécessite des travaux de rénovation pour révéler pleinement ses qualités. Il bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, au sein d'un quartier vivant et commerçant, apprécié des familles pour la qualité de sa sectorisation scolaire et ...

AGENCE DAUPHINE - VAVIN

12 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

