



4 Pièces

62 m²

Réf. 86870751

645 000 €

Paris 5Eme

Appartement à vendre (75005)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence Dauphine vous propose en exclusivité ce charmant appartement idéalement situé au cœur du très recherché 5ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate du boulevard Saint-Michel, de la Sorbonne et de Notre-Dame. Ce quartier historique et très prisé séduit par son atmosphère typiquement parisienne, ses nombreux commerces, restaurants et cafés, ainsi que par ses nombreux transports (RER, plusieurs lignes de métro et bus). Situé dans la sectorisation des prestigieux lycées Louis-le-Grand et Henri-IV, ce bien bénéficie d'un environnement scolaire très recherché. Ce bien d'une surface de 61,90 m² au sol (47,48 m² loi Carrez) et se situe au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien. Parfaitement agencé et en excellent état, cet appartement sans perte de place se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée. Une mezzanine accueille un agréable espace nuit. Deux pièces complémentaires peuvent faire office de chambre, bureau ou dressing selon les besoins. Une jolie salle d'eau avec WC complète ce bien. Un bien rare dans un secteur très recherché. À visiter sans tarder.

AGENCE DAUPHINE - ST GERMAIN

24 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

