



**4 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3249**

**850 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 4ème - Balcon filant - Plan modulable - Découvrez ce magnifique appartement traversant typiquement parisien situé au 5ème étage au sein d'un petit immeuble entretenu. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour (32.50 m<sup>2</sup>) sur rue avec balcon filant (5.15 m<sup>2</sup>), de deux chambres sur cour, d'une SDB, d'une cuisine indépendante et d'un WC séparé. Ce bien lumineux offre une belle hauteur sous plafond et se démarque par son charme. Excellent DPE et prestations domotique avec contrôle à distance : système FIBARO pour alarme, volets thermiques et climatisation. Chauffage individuel à basse consommation : panneaux à rayons infrarouge. Une cave complète cette offre. Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2244.00 euros. François FAYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 841626765 - BORDEAUX.

## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

