



**4 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3238**

**1 050 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**éphaneplay**  
immobilier  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

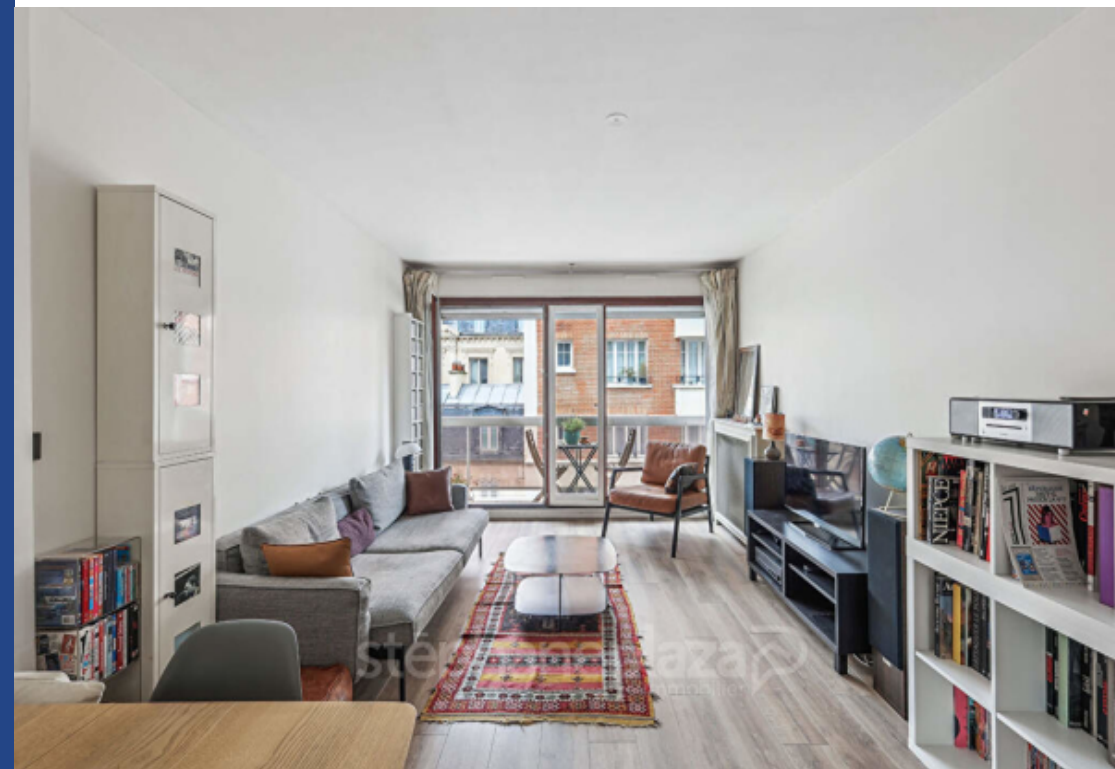
Paris 4ème - Découvrez ce bel appartement familial exposé plein Ouest au sein d'une copropriété entretenue et sécurisée. Situé au 2ème étage par ascenseur, le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (ouverture possible), d'une pièce de vie avec balcon filant, de deux grandes chambres, d'un WC séparé et d'une SDB. De nombreux rangements sont intégrés à l'appartement. Une place de parking et une cave complètent cette offre. Charges collectives : chauffage et eau avec compteurs individuels. Professions libérales autorisées avec accès PMR. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4836.00 euros. François FAYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 841626765 - BORDEAUX.

## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

