



2 Pièces

34 m²

Réf. 84414272

550 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75004- Rambuteau- Au 3ème étage d'un immeuble haussmannien, un appartement entièrement refait à neuf. Une entrée, un salon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Parquet et moulures. Excellent état. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. DPE: E (320 kWh ep/) Emission de gaz à effet de serre: 10 kg eqCO2/m2. an (Classe B) Estimation des coûts annuels: entre 700€ et 990€ par an. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.

Paris 75004- Rambuteau- On the 3rd floor of a Haussmann-style building, a completely renovated apartment. Entrance hall, living room, open kitchen, bedroom, shower room and separate toilet. Parquet flooring and moldings. Property subject to co-ownership status. No legal proceedings in progress. DPE: E (kWhEP) Greenhouse gas emissions: Transaction fees incl. VAT are payable by the vendor.

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com