



3 Pièces

55 m²

Réf. 7412

825 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 3ème - Marais. Au cœur du Marais, à deux pas de la Place des Vosges, dans un bel immeuble ancien, nous vous proposons un appartement de type trois pièces (possibilité d'un grand deux pièces) de 54,62m² Loi Carrez et 55,22m² au sol, au 3ème étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative et d'une cuisine américaine équipée et aménagée, de deux chambres avec de nombreux rangements, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au calme absolu, avec vue dégagée. Une cave complète le bien. Possibilité d'acheter un parking en sus, à proximité.

Paris 3rd - Marais. In the heart of the Marais, just steps away from Place des Vosges, in a beautiful old building, we offer you a two-bedroom apartment (possibility of a large one-bedroom) of 54.62 sq.m. (587.63 sq.ft. Carrez law) and 55.22 sq.m. (594.15 sq.ft. total floor area), on the 3rd floor. It consists of an entrance, a living room with a decorative fireplace, and a fully equipped and fitted American kitchen, two bedrooms with ample storage space, a shower room, and a separate toilet. In absolute calm, with an unobstructed view. A cellar completes the property. Possibility to purchase ...

PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

