



**3 Pièces**

**101 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0998**

**1 395 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur de l'île Saint-Louis, dans un bel immeuble du XVII<sup>e</sup> siècle rénové, au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, se trouve un appartement de 87,17m<sup>2</sup> Loi Carrez et 101,32m<sup>2</sup> au sol, ayant conservé le charme de l'ancien (tomettes, poutres et cheminée). Il comprend un grand séjour de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine ouverte, ainsi que deux chambres donnant sur cour avec deux espaces en mezzanine. Adresse d'exception, au calme, avec un beau potentiel après travaux.

Located in the heart of Île Saint-Louis, in a beautiful renovated 17th-century building, on the 3rd floor without an elevator, is an apartment of 87.17 sq.m. (936.96 sq.ft.) under the Carrez law and 101.32 sq.m. (1,090.44 sq.ft.) in total, retaining the charm of the old (terracotta tiles, beams, and fireplace). It comprises a large 47 sq.m. (505.9 sq.ft.) living room with a fireplace and open kitchen, as well as two bedrooms overlooking the courtyard with two mezzanine spaces. Exceptional address, quiet, with great potential after renovation.

**PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR**

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

