

**2 Pièces**

**69 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83714836**

**955 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Élegant Appartement "Esprit Loft" en Plein Cœur du Marais avec Mezzanine et Beaux Volumes. Cet appartement situé dans le secteur des Archives, au 2ème et dernier étage se compose d'un séjour baigné de lumière naturelle, offrant de généreux volumes, agrémenté de cinq fenêtres donnant sur une cour très calme. Ce bien unique se distingue par sa remarquable hauteur sous plafond, qui a permis la création d'une mezzanine spacieuse comprenant une grande chambre avec rangements et un espace bureau ou chambre d'enfant. La cuisine semi-ouverte est parfaitement intégrée dans l'espace de vie, facilitant ainsi la préparation des repas tout en restant en contact avec vos invités. Une salle de bain lumineuse dotée d'une fenêtre et un WC indépendant ajoutent à la fonctionnalité de cette propriété. Potentiel de transformation : Cet appartement offre un potentiel de transformation remarquable, avec la possibilité d'optimiser encore l'espace intérieur pour en augmenter la superficie. Ce bien est également vendu avec une cave, offrant un espace de rangement pratique pour vos effets personnels. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris

## MASON

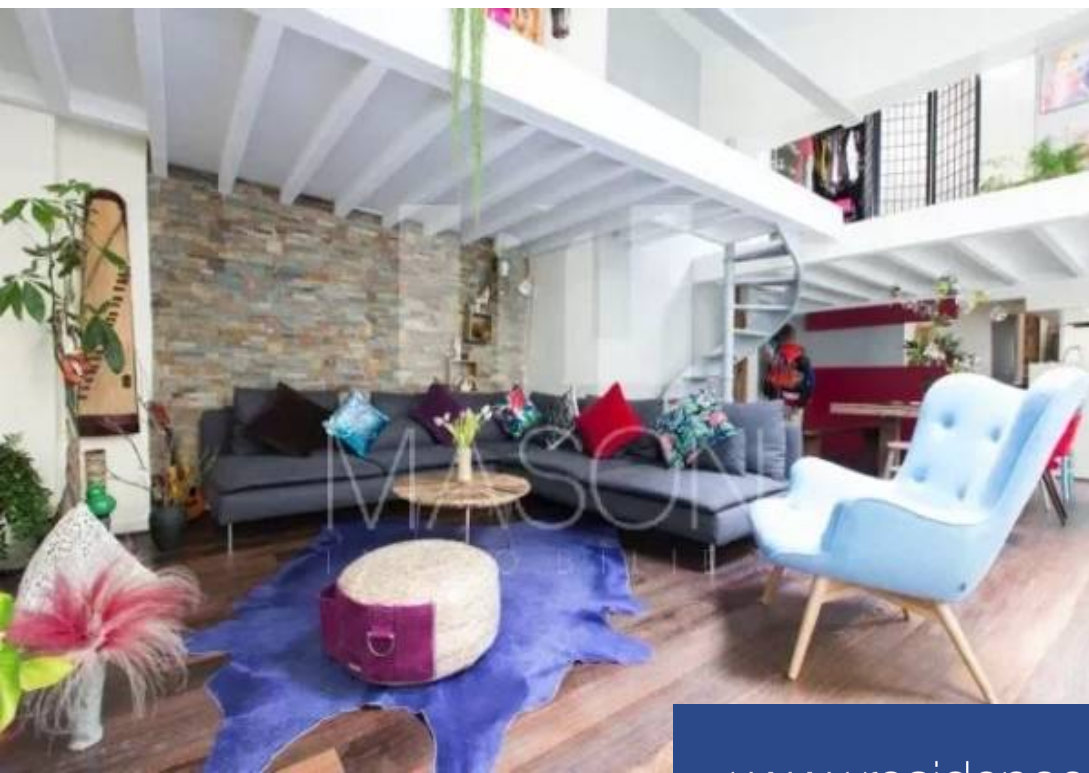
54 promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

