



42 m²

Réf. LORE3645

585 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au cœur du Marais, cet appartement de 45 m² (42 m² loi Carrez) bénéficie d'un emplacement recherché, à l'abri de l'agitation, au fond d'une cour arborée et plein de charme. Ce lieu au premier étage noble d'un hôtel particulier du XVII^{ème}, nous séduit immédiatement par son atmosphère historique, calme et son charme authentique. L'appartement offre une très belle hauteur sous plafond et une grande fenêtre voûtée qui apporte une luminosité remarquable tout au long de la journée: il se compose d'une grande cuisine équipée située au niveau principal, avec vue sur des palmiers, d'un salon avec une mezzanine faisant office d'espace nuit, ainsi que d'une salle de bain avec WC et d'une buanderie. L'agencement optimise les volumes et met en valeur le caractère unique du lieu. Un appartement très intéressant, niché dans un environnement rare et paisible, idéal pour les amateurs du Marais à la recherche d'un bien singulier, lumineux et verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

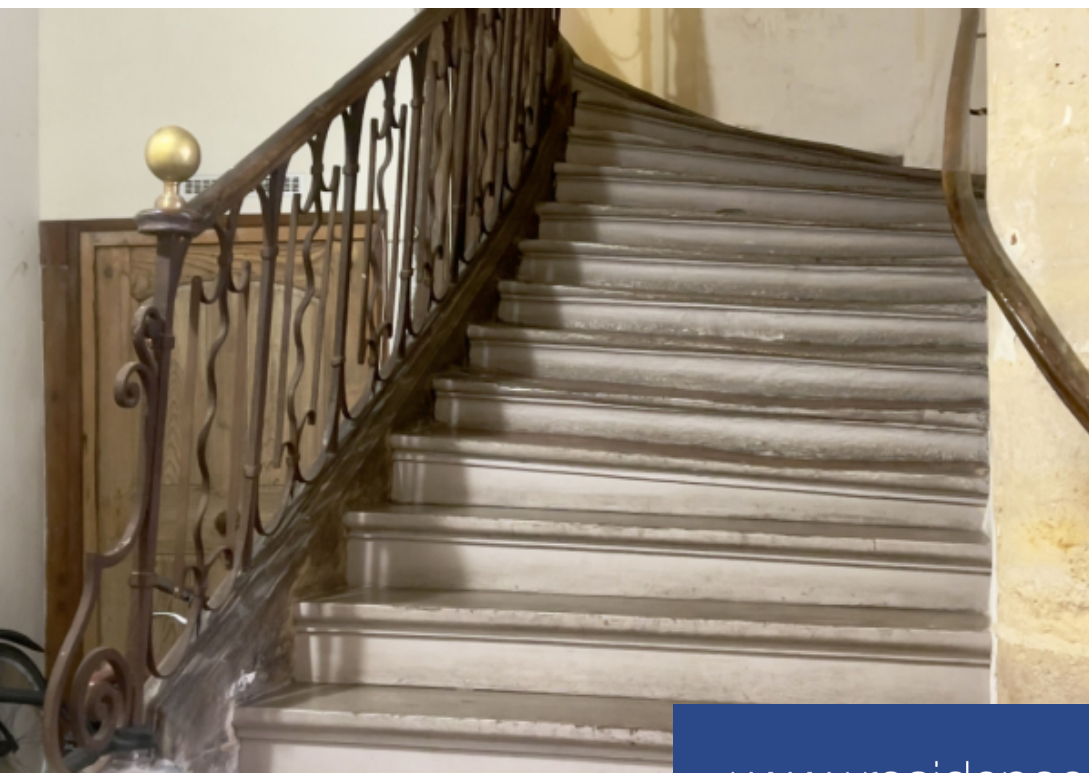
LORETO IMMOBILIER SARL

30 RUE DAUPHINE - 75006 PARIS 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

