



5 Pièces

108 m²

Réf. 87116425

1 200 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du marais historique, dans un ancien hôtel particulier très bien entretenu, datant du 18e siècle, appartement aux beaux volumes situé en rdc (sur cour pavée) d'une surface de 98,11m² loi carrez et 108,84m² habitable plus sous-sol vouté exceptionnel de 55 m² et 3m de hauteur sous plafond. l'appartement se compose au rez-de-chaussée, d'une réception avec une hauteur sous plafond de 4m47 (au faîtage), d'une cuisine séparée, d'une chambre avec salle d'eau attenante, des toilettes et de nombreux rangements. En mezzanine : un petit salon ou bureau, une seconde chambre d'enfant (ou d'appoint) avec salle d'eau, et toilettes. ***professions libérales autorisées*** accessible par escalier intérieur ou sortie indépendante : souplex (entrepôt commercial au titre de propriété) de 55m² aux volumes exceptionnels d'une hauteur sous plafond de 3m50, pouvant servir de salon vidéo, d'espace -fitness- et/ou télétravail prestations : beaucoup de charme, poutres d'origine, exposé est, calme coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) agent commercial immatriculée au registre spécial des agents ...

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

