

**2 Pièces**

**67 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2605BTLGAR**

**860 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché au premier étage surélevé d'un immeuble ancien équipé d'un ascenseur, cet appartement de caractère séduit par sa luminosité exceptionnelle, accentuée par ses quatre fenêtres en angle. Avec 65,76m<sup>2</sup> loi Carrez, il offre un espace généreux dans le quartier prisé de Beaubourg - Marais. Ce joli bien bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate du métro, des commerces animés et des écoles réputées. L'intérieur se compose d'un double séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une vaste chambre et d'une salle de bains avec toilettes. Son ambiance lumineuse confère un charme indéniable à cet appartement de caractère. Conformément à la loi ALUR, la copropriété compte 40 lots avec des charges mensuelles de 158 euros et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

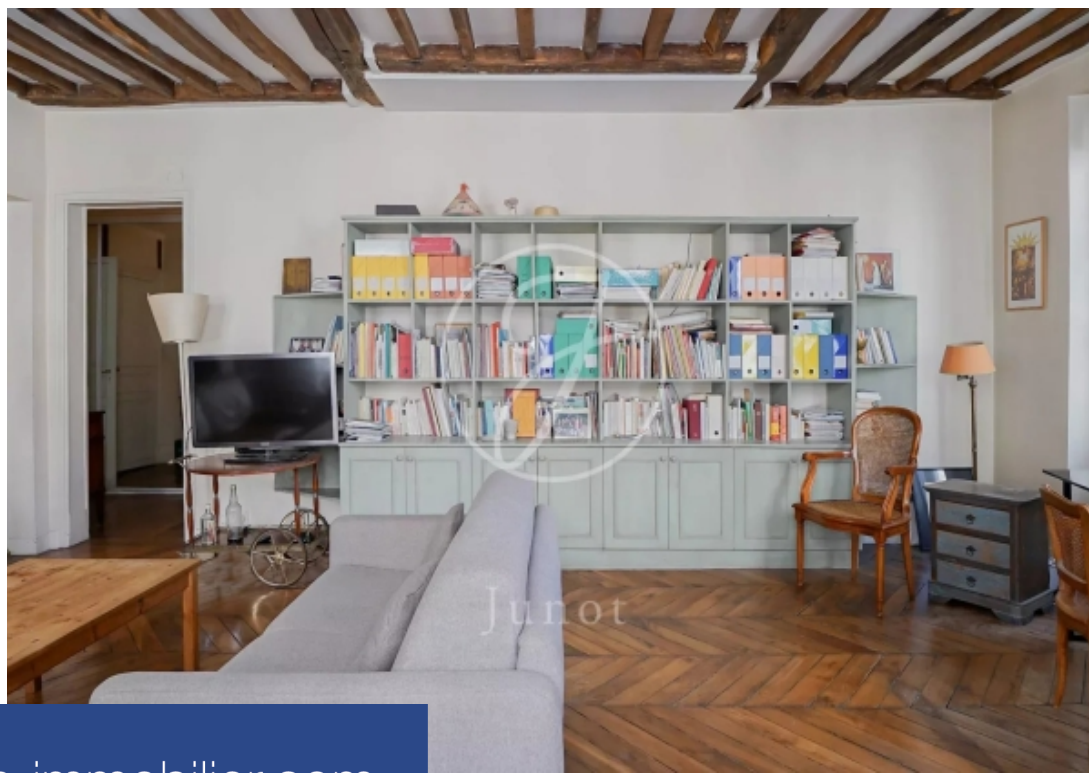
## **JUNOT MARAIS**

5, rue de Bretagne - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

