



3 Pièces

83 m²

Réf. V2635PA

1 400 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 4. Arsenal face à l'île Saint-Louis. Au sein d'un immeuble de 1959 de bon standing avec gardien, nous vous proposons un appartement de 83 m² (82,72 m² loi Carrez) situé au 4e étage avec ascenseur, offrant des vues fabuleuses et sans vis à vis sur la Seine. Il est composé ainsi :- entrée- double séjour avec balcon-terrasse- cuisine séparée- chambre- salle de bains- toilettes séparées. Appartement au plan parfait sans perte d'espace et très ensoleillé (expositions Sud et Ouest), nécessite une rénovation afin d'offrir tout son potentiel. Une cave en sous-sol.

Paris 4th arrondissement. Arsenal facing Île Saint-Louis. In a well-maintained building from 1959 with a concierge, this 83 sqm apartment (82.72 sqm under Carrez law) on the 4th floor with an elevator offers fabulous, unobstructed views of the Seine. It comprises:- Entrance- Double living room with balcony terrace- Separate kitchen- Bedroom- Bathroom- Separate toilet. Perfectly planned apartment with no wasted space, very sunny (South and West exposures), in need of renovation to reach its full potential. Includes a basement cellar.

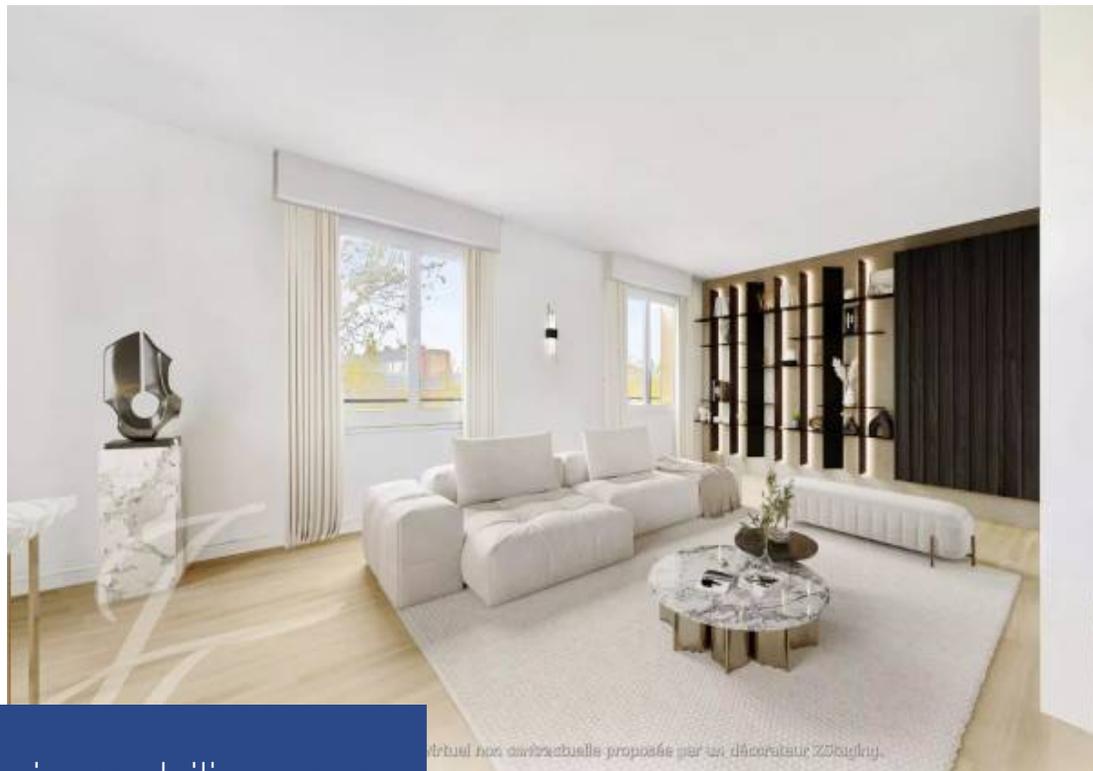
JOHN TAYLOR PARIS

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

