



3 Pièces

67 m²

Réf. 4860EP

950 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

ESPACE
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue de Sévigné, proche rue de Turenne et Place des Vosges, cet appartement traversant de 69m²(67,76m² Carrez) repensé par architecte est situé au 1er étage d'un immeuble du XVIIIème doté d'un ascenseur. L'entrée avec rangements distribue en étoile un séjour de 29m², une cuisine indépendante dinatoire entièrement aménagée et équipée dans un style contemporain, un second salon, une chambre, une salle de bains et un cabinet de toilettes indépendant. Cet appartement aux beaux volumes bénéficiant de 3 mètres de hauteur sous plafond offre un lieu de vie cosy ayant conservé le charme de l'ancien tels parquet point de Hongrie, cheminée et moulures. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro: Saint-Paul
CLASSE ENERGIE : F / CLASSE CLIMAT : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1520 et 2100€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contact : Guillaume 07 66 77 56 87
RSAC : 820 611 010 NANTERRE Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4800.00 euros. Guillaume Caslani (EI) ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

