

**3 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VFFR**

**4 500 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à louer (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rue Massillon, au 5e étage avec ascenseur, Engel & Völkers vous propose la location d'un appartement 3 pièces meublées de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Vous avez une belle vue de Notre Dame. L'appartement se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec un balcon, une cuisine séparée équipée, deux chambres avec climatisation avec un balcon, une salle de bains et un WC séparé. Appartement idéalement agencé offrant de nombreux rangements. DPE : E 320 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : E 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Nombre de lots : 24,25 et 41 Loyer 4250€ + 250€ de charges comprenant le chauffage CPCU ...

Rue Massillon, on the 5th floor with elevator, Engel & Völkers proposes the rental of a furnished 83 m<sup>2</sup> 3-room apartment with a 40 m<sup>2</sup> terrace. You have a beautiful view of Notre Dame. The apartment comprises an entrance hall leading to a large living room with a balcony, a separate fitted kitchen, two bedrooms with air conditioning with a balcony, a bathroom and a separate toilet. Ideally laid-out apartment with plenty of storage space. ECD: E 320 kWh/m<sup>2</sup>/year GHG: E 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year Number of lots : 24,25 et 41 Rent 4250€ + 250€ utilities including collective CPCU heating. Tenant fees: 15€/m<sup>2</sup> if ...

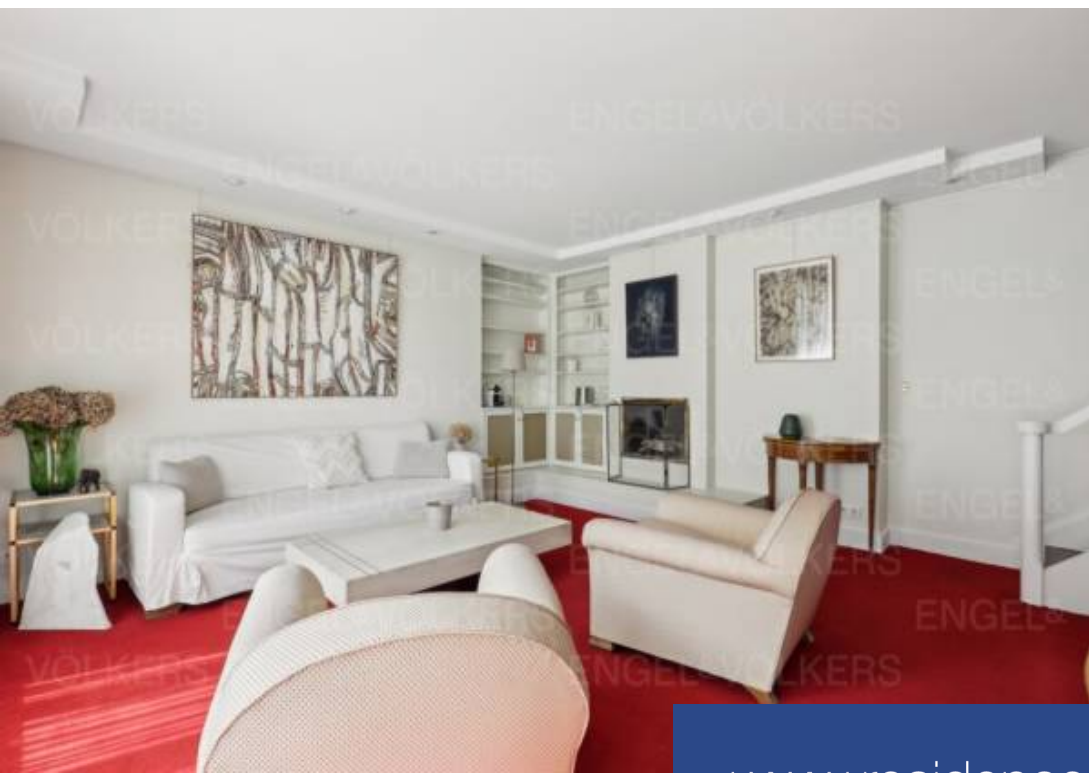
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

