

2 Pièces

39 m²

Réf. W-02V0A6

500 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vue imprenable sur la cathédrale Notre-Dame de Paris et la Tour Saint-Jacques. Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 39 m², à rénover, situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant une entrée, une salle d'eau, une cuisine, un séjour, une chambre. Possibilité de faire une trémie avec le lot 26. Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m²/an). Émissions de gaz à effet de serre: C (13 kgCO₂/m²/an) Charges estimées par an: 891€ Nombre de lots dans l'immeuble: 42 Pas de procédure en cours Honoraires de transaction TTC à la ...

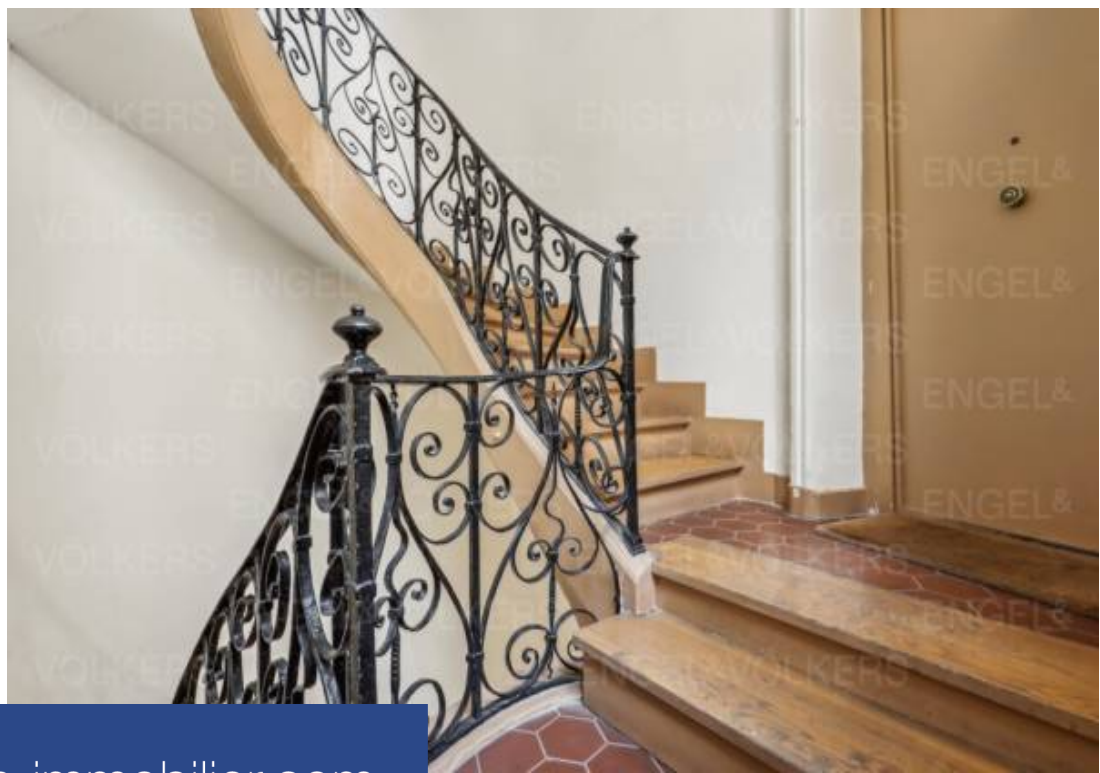
Breathtaking view of Notre-Dame de Paris Cathedral and the Saint-Jacques Tower. Engel & Völkers presents this charming 2-rooms apartment of 39 m² (lot 25), to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including an entrance, a bathroom, a kitchen, a living room, a bedroom. Possibility to make an opening with lot 26. Ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m²/year). Greenhouse gas emissions: C (13 kgCO₂/m²/year) Estimated annual costs: 891 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

