

2 Pièces

45 m²

Réf. W-02UVY6

495 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très bel appartement avec mezzanine au cœur du Marais vue sur cour calme. Engel & Völkers vous présente ce charmant appartement de 2 pièces de 35,40 m² + 9,3 m² de mezzanine (lot 12), à rénover, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour, coin cuisine, une salle d'eau, une chambre (mezzanine). Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: F (385 kWh/m²/an). Émissions de gaz à effet de serre: D (35 kgCO₂/m²/an) Charges estimées par an: 632€ Nombre de lots dans l'immeuble: 42 Pas de procédure en cours Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations ...

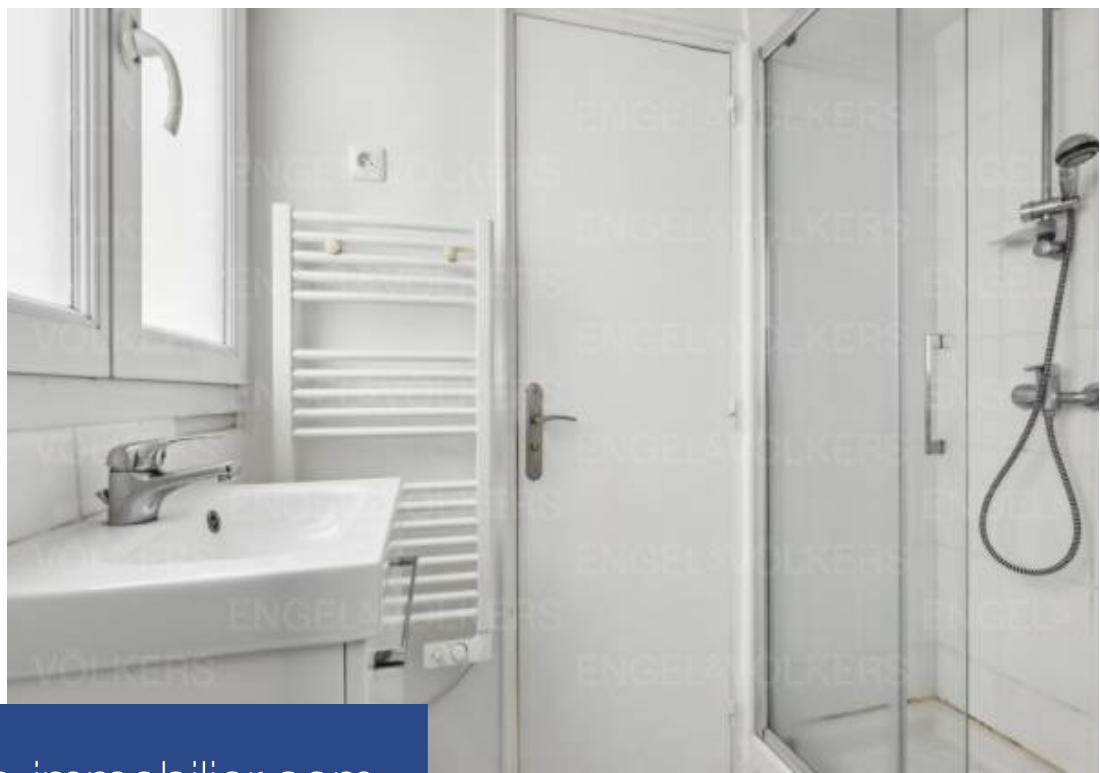
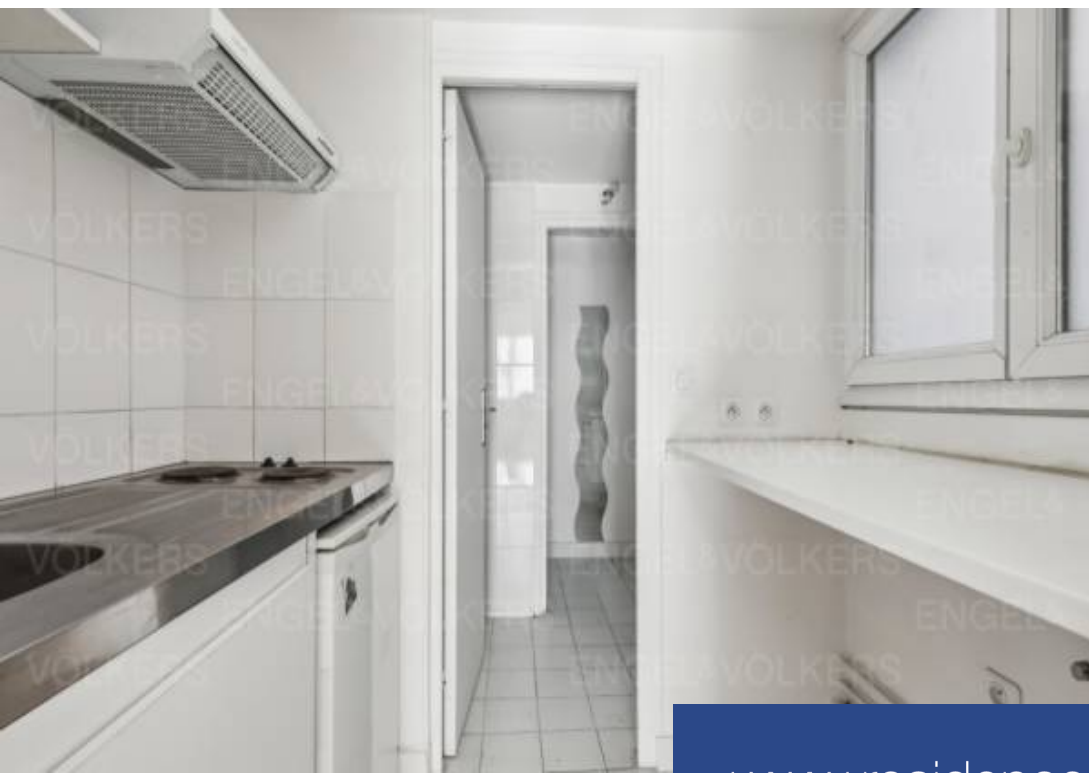
In the heart of the Marais, view of a quiet courtyard. Engel & Völkers presents this charming 2 rooms apartment of 35.40 m² + 9.3 m² mezzanine (lot 12), to renovate, located on the 1st floor without elevator of an 1800 building including a living room, kitchen area, a bathroom, a bedroom (mezzanine). Ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (385 kWh/m²/year). Greenhouse gas emissions: D (35 kgCO₂/m²/year) Estimated annual costs: 632 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the risks to which this property is exposed is ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

