



Studio

13 m²

Réf. W-02VBRI

180 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A cœur du Marais, vue imprenable sur la cathédrale Notre-Dame de Paris et la Tour Saint-Jacques, Engel & Völkers vous présente ce charmant studio d'une pièce de 13,5 m², à rénover, situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1800 comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec un WC. Idéal investisseurs ou pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m²/an). Émissions de gaz à effet de serre: C (13 kgCO₂/m²/an) Charges estimées par an: 280€ Nombre de lots dans l' immeuble: 42 Pas de procédure en cours Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les ...

In the heart of the Marais, breathtaking view of Notre-Dame de Paris Cathedral and the Saint-Jacques Tower, Engel & Völkers presents this charming studio with one room of 13,5 m², to renovate, located on the 4th and last floor without elevator of an 1800 building including a living room with a small kitchen, a bathroom and WC. Ideal investors or pied-à-terre. DPE: F (421 kWh/m²/year). Greenhouse gas emissions: C (13 kgCO₂/m²/year) Estimated annual costs: 280 € Number of lots in the building: 42 No ongoing procedures Transaction fees incl. VAT at seller's expense. Information on the risks to which ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com