

2 Pièces

43 m²

Réf. W-02TPX6

645 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble du XVIème siècle, deux studios de charme reliés par un palier à jouissance privative exclusive, d'une superficie totale de 42,63 m² loi Carrez. Les deux lots ont fait l'objet d'une rénovation par un architecte avec des éléments sur-mesure en zinc, matériau recyclé d'anciens toits de Paris. Les poutres et les pierres apparentes, une hauteur sous plafond jusqu'à 3 mètres et une ancienne carte de la capitale encastrée dans un mur sont autant de caractéristiques marquantes du caractère profondément parisien de ces ...

Engel & Völkers invites you to discover two charming studios on the 2nd floor of a 16th-century building. The properties are accessible by stairs and connected by a landing for exclusive private use. They offer a total surface area of 42.63 m² (loi Carrez). The units were renovated by an interior architect with custom-made zinc details, recycled from old Parisian roofs. Exposed ceiling beams and stonework, ceiling heights of almost 10 inches and an old map of the capital embedded in a wall represent some of the striking features of these typically Parisian properties. The largest studio, ...

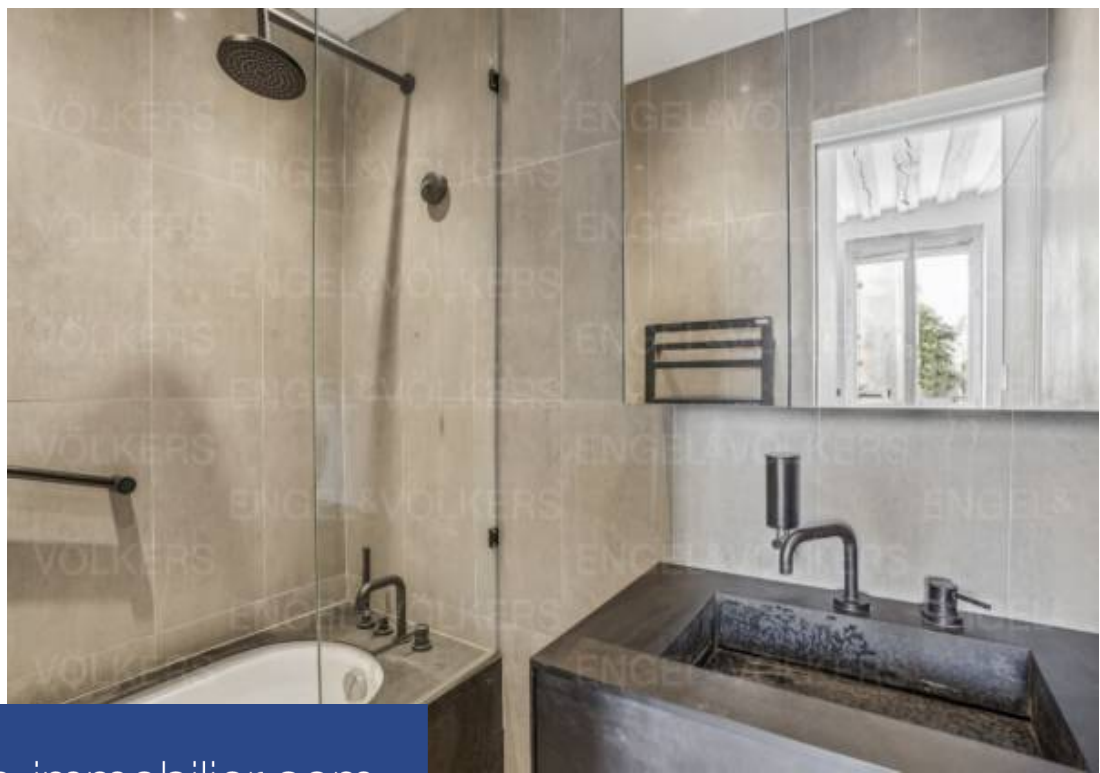
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

