



**5 Pièces**

**145 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V6IX**

**2 250 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente en EXCLUSIVITÉ un appartement familial de réception d'une superficie de 145m<sup>2</sup> dans un immeuble haussmannien en pierre de taille, édifié en 1870. Situé au 3<sup>e</sup> étage par ascenseur d'un immeuble sécurisé, cet appartement traversant bénéficie à la fois d'une belle luminosité et d'un grand ensoleillement grâce à sa triple exposition (Nord/Est/Sud). Il offre une belle galerie d'entrée avec de nombreux rangements, distribuant un WC d'invités, une salle d'eau, une grande cuisine suivie d'un double séjour orienté Nord/Sud, de plus 3 grandes chambres dont une suite parentale ...

Engel & Völkers presents in EXCLUSIVITY a family apartment of 145m<sup>2</sup> in a Haussmannian stone building, built in 1870. Located on the 3rd floor by elevator of a secure building, this crossing apartment enjoys both a beautiful brightness and a great sunshine thanks to its triple exposure (North/ East/ South). This flat offers a beautiful entrance gallery with plenty of storage, distributing a guest toilet, a bathroom, a large kitchen followed by a double living room facing North/ South distributing 3 large bedrooms including a master suite with bathroom and toilet. Possibility to install bathrooms ...

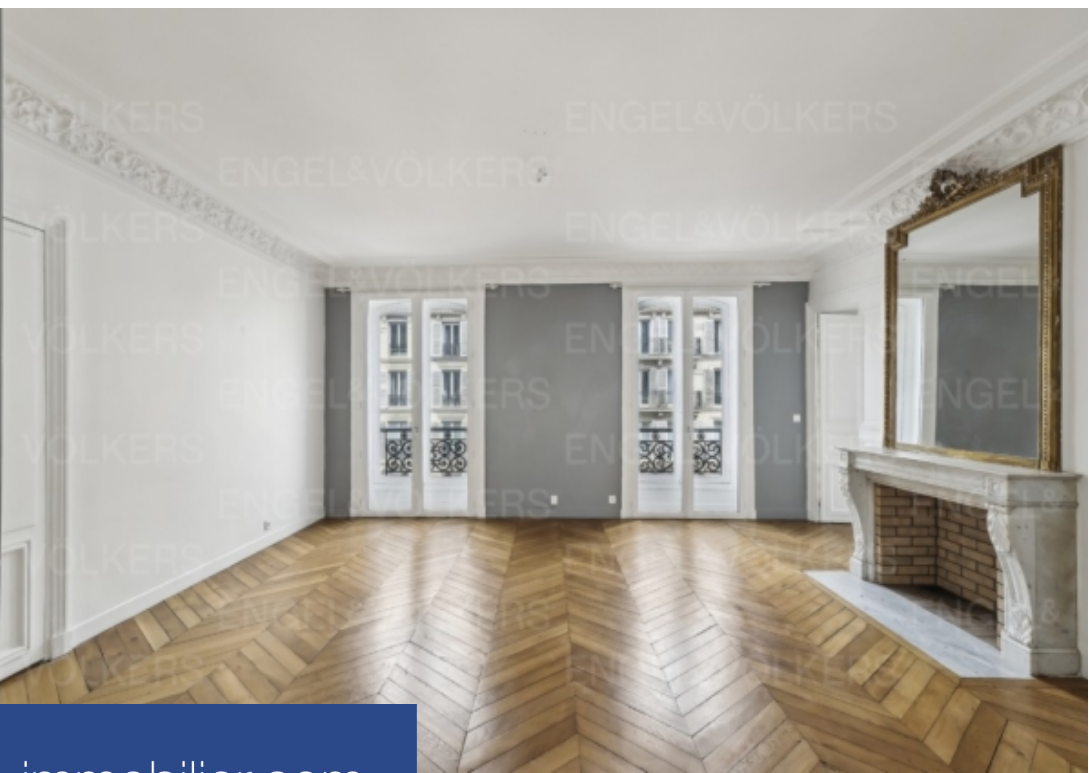
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

