



**4 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V9MM**

**1 240 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé face à l'Hôtel de Ville et à deux pas des quais de Seine, Engel & Völkers vous présente ce bel appartement traversant pleins de charme au dernier étage avec ascenseur. Rénover avec une belle hauteur sous plafond d'une superficie de 107m<sup>2</sup> totale et 61m<sup>2</sup> Carrez. Il est composé d'une entrée ouvrant sur un double séjour baigné de lumière (exposition est -ouest) d'une cuisine, de deux chambres donnant sur cour au calme et de deux salles de bains avec un WC ainsi que d'un grand dressing en mezzanine. Le bien est doté de beaux volumes et bénéficie d'une importante luminosité. Il vous séduira par son ...

Located opposite the Hôtel de Ville and a stone's throw from the quays of the Seine, Engel & Völkers presents this charming apartment on the top floor with elevator. Renovated with high ceilings, it has a total surface area of 107m<sup>2</sup> and 61m<sup>2</sup> Carrez. It comprises an entrance hall opening onto a light-filled double living room (east-west exposure), a kitchen, two bedrooms opening onto a quiet courtyard, two bathrooms with WC and a large mezzanine dressing room. The property boasts spacious rooms and plenty of light. It will seduce you with its absolute calm. Its volumes and address make it a ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

