

**2 Pièces**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UTLX**

**474 000 €**

**Paris 4<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75004)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein cœur du Marais historique, Engel & Völkers vous invite à découvrir cet appartement au sein d'un immeuble ancien. Situé au 3ème étage, ce bien se compose d'une pièce principale de 18m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et ses nombreux rangements, d'une chambre attenante avec sa salle d'eau. Vous serez séduits par le calme et la luminosité qu'offrent cet appartement. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. DPE : F/390kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de Gaz à effet serre : C/12kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 740€ et 1060€ /an Charges estimées par an: 1750€ Nombre ...

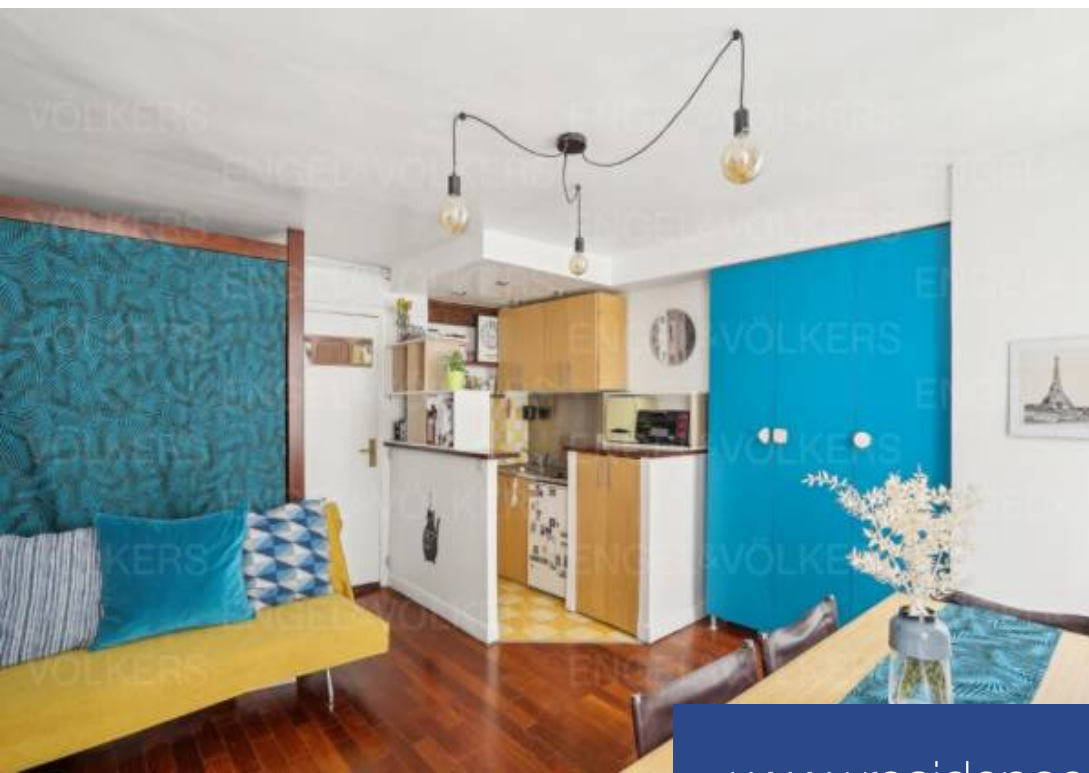
In the heart of the historic Marais, Engel & Völkers invites you to discover this apartment in an old building. Located on the 3rd floor, this property comprises an 18m<sup>2</sup> main room with an open kitchen and plenty of storage space, and an adjoining bedroom with its own shower room. You'll love the calm and luminosity of this apartment. Transaction fees to be paid by the seller. DPE : F/390kWh/m<sup>2</sup>/year Greenhouse gas emissions: C/12kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year. Estimated annual housing energy costs: between €740 and €1060 /year Estimated charges per year: 1750€. Number of lots in building: 27 Procedure in progress: ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

