



ANGEL & VÖLKER

2 Pièces

63 m<sup>2</sup>

Réf. W-020XE6

980 000 €

Paris 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce beau 2 pièces de 63m<sup>2</sup>, typique du Marais, situé à côté de la place des Vosges. L'appartement est situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une belle copropriété, très bien entretenue. L'appartement se compose ainsi: une entrée qui dessert la chambre exposée sud, un grand salon avec deux fenêtres, vue imprenable sur le Pavillon du Roi, un coin cuisine et une salle de bains. Une cave complète ce bien. DPE: D (204 kWh/m<sup>2</sup>/an). Émissions de gaz à effet de serre: B (6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1000€ Charges estimées par an: 2200€ Nombre ...

Engel & Völkers offers this beautiful 63m<sup>2</sup>, a 2-room apartment, typical of the Marais, located next to Place des Vosges. The apartment is located on the 4th floor with elevator of a very well-maintained condominium. The apartment comprises an entrance hall leading to a south-facing bedroom, a large living room with two windows and a breathtaking view of the Pavillon du Roi, a kitchenette and a bathroom. A cellar completes the apartment. DPE: D (204 kWh/m<sup>2</sup>/year). Greenhouse gas emissions: B (6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual energy costs for the property: €1,000 Estimated annual charges costs: 2200 ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

