



2 Pièces

46 m²

Réf. W-02RHVT

736 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 4 - Île Saint-Louis - À quelques pas de la Seine, Engel&Völkers vous dévoile ce 2 pièces de 46 m² Carrez situé au 4^{ème} étage d'un immeuble ancien. Lumineux et calme avec quatre fenêtres Sud-Est, l'appartement nous offre un grand séjour de 22 m², une cuisine, une chambre sur cour, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Un bien au fort potentiel. Vendu avec une cave. Adresse historique et prestigieuse du coeur parisien. Honoraires de transaction à la charge du vendeur DPE : F (411 kWh/m²*an) – GES : C (13 kg CO₂/m²*an) Copropriété de 14 lots Charges annuelles moyennes du lot de 4 520€ Pas de ...

Paris 4 - Île Saint-Louis - Just a few steps from the Seine, Engel&Völkers unveils this 46 m² Carrez 2-room apartment on the 4th floor of an old building. Bright and quiet with four south-east windows, the apartment offers a large 22 m² living room, a kitchen, a bedroom overlooking the courtyard, and a shower room with toilet. A property with great potential. Sold with a cellar. Transaction fees to be paid by the seller DPE : F (411 kWh/m²*an) – GES : C (13 kg CO₂/m²*an) Condominium of 14 lots Average annual charges for lots of €4,520 No proceedings in progress Information on the risks to which ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com