



EMILE GARCIN
PROPRIETES

3 Pièces

53 m²

Réf. PLM-12121-MB

1 316 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité, Saint Gervais, au coeur historique du Marais, au quatrième étage avec ascenseur, d'un bel immeuble ancien, cet appartement climatisé de 54,55m² au sol (53,20m² loi Carrez) en excellent état. Alliant élégance et confort, il dispose de finitions particulièrement soignées avec son parquet, ses moulures et sa cheminée. Ses beaux volumes, mis en valeur par une belle hauteur sous plafond de 2,75 mètres, et ses grandes fenêtres en double vitrage lui confèrent une luminosité exceptionnelle. L'espace, idéalement agencé, se compose d'un grand séjour de 19m² avec cheminée exposé sud/ouest, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres dotées de nombreux rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec un espace buanderie. Un appartement rare , avec des prestations haut de gamme dans une adresse des plus recherchées de Paris. Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920.00 euros.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

