



EMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

5 Pièces

121 m²

Réf. PLM-12032-PP-MB

1 575 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Entre l'effervescence feutrée de la Place des Vosges et la majesté de l'Hôtel de Sully, véritable havre de paix niché au deuxième étage avec ascenseur d'un élégant immeuble édifié au XVIII^e siècle, un appartement de 121,51 m² loi Carrez. Le seuil franchi, le charme absolu. Traversant, baigné d'une lumière douce et résolument calme, cet appartement à la fois familial et de réception avec de beaux volumes. Ses fenêtres s'ouvrent comme des tableaux sur une cour pavée et des vues dégagées sur un jardin, un véritable spectacle poétique. Le plan, fluide et astucieux, se prête à diverses possibilités d'aménagement. Un salon lumineux avec cheminée aux vues dégagées se prolonge d'une salle à manger chaleureuse avec sa cheminée prussienne et une cuisine indépendante dînatoire avec office. Trois chambres de belle taille avec de nombreux rangements, une salle d'eau. Les éléments d'époque ont traversé les siècles (parquets d'origine, moulures). Se promener sous les arcades de l'ancienne Place Royale, profiter des commerces de bouche raffinés au pied de l'immeuble et bénéficier de la sectorisation d'établissements scolaires prisés. Copropriété de 41 lots - dont 28 lots habitation. (Pas de ...

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

