



EMILIE GARCIN
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

138 m²

Réf. PLM-12011-MB

2 155 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas de la prestigieuse Place Royale, au sein d'un secteur particulièrement recherché pour ses établissements scolaires de premier plan (collèges et lycées de renom) et ses commerces animés, ce bel appartement incarne l'art de vivre familial et chaleureux avec élégance. Au troisième étage d'un très bel immeuble ancien, cet appartement traversant déploie de beaux volumes magnifiés par une hauteur sous plafond de 2,87 mètres. D'une superficie de 145,81 m² au sol (138,25 m² Loi Carrez), son plan parfaitement optimisé séduit immédiatement par sa fluidité et sa clarté. Dès l'entrée, le ton est donné. La pièce maîtresse de l'appartement révèle un double séjour de 51 m² exposé plein sud. Rempli de soleil et de lumière naturelle grâce à une magnifique enfilade de fenêtres, cet espace de réception intègre avec subtilité une cuisine aménagée avec son office. Un privilège absolu extrêmement rare sur le secteur pour les familles en quête d'espace : l'appartement dispose de quatre véritables chambres, complétées par une salle de bain, une salle d'eau et de nombreux rangements. Le charme de l'ancien a été rigoureusement préservé, conférant au lieu une âme unique, parquets, moulures, ...

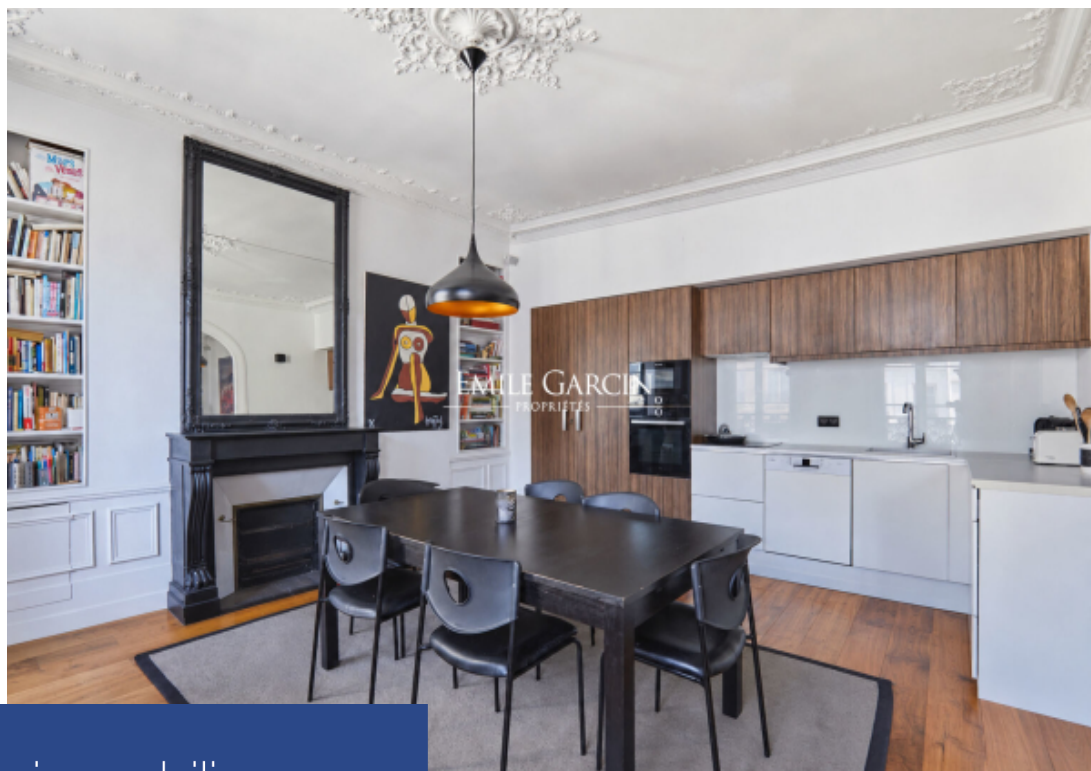
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

