



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉ

5 Pièces

126 m²

Réf. PLM-11862-MB

1 680 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à deux pas de la Place des Vosges, cet appartement de 126,27 m² (loi Carrez) se distingue en occupant seul le deuxième étage d'un très bel immeuble ancien. Baigné de lumière et de soleil grâce à sa configuration traversante, cet appartement rare a conservé tout le charme du patrimoine parisien : beaux volumes, parquet d'origine, moulures et une belle hauteur sous plafond. L'appartement possède deux entrées distinctes. Un vaste salon, une grande salle à manger, deux cuisines indépendantes, trois chambres et deux salles de bain. Grâce à son plan compact et modulable, cet appartement offre la possibilité d'aménager cinq chambres selon vos besoins. Possibilité de créer deux appartements. Possibilité d'exercer une profession libérale. Un plan optimisé, un potentiel unique. Deux caves viennent compléter ce bel ensemble. Localisation privilégiée à proximité immédiate des établissements scolaires et lycées les plus prisés. Une opportunité d'allié élégance, confort de vie et qualité éducative. Un cadre de vie rare, situé à deux pas de la Place Royale. Copropriété de 16 lots - dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

