



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

2 Pièces

28 m²

Réf. PLM-11934-MB

470 000 €

Paris 4^{Eme}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité, proche place des Vosges, niché au troisième étage d'un ravissant immeuble édifié au XVII^e siècle bien entretenu, cet appartement de charme exposé au sud, orienté vers une cour pavée, arborée au calme absolu. Derrière ses grandes portes-fenêtres et sa belle hauteur sous plafond, cet appartement sans vis à vis, véritable joyau de 28,49 m² (Loi Carrez) en parfait état déploie un plan optimal où chaque détail respire le raffinement et l'élégance. Une entrée, un séjour chaleureux, une cuisine équipée séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Parquet. Un dressing, nombreux rangements. Une grande cave vient compléter ce bel ensemble. Emplacement d'exception et rare. Idéalement situé à proximité immédiate de la mythique Place Royale, de ses commerces et des transports. Copropriété de 50 lots - dont 27 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1380.00 euros.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

