



ÉMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

8 Pièces

210 m²

Réf. PLM-10557-LC

7 300 000 €

Paris 4^{ème}

Appartement à vendre (75004)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Collection privée - adresse confidentielle - île saint-louis au coeur de l'île saint-louis, dans un hôtel particulier du XVII^e siècle, cet appartement occupe l'étage noble et bénéficie d'un ascenseur. Il s'ouvre sur une cour pavée, au calme. Les volumes, avec une hauteur sous plafond de 4,60 M, ont conservé leurs éléments anciens : poutres, cheminées et parquet versailles. Les pièces de réception se succèdent autour d'une entrée, d'une véranda, d'un bureau, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante et d'un grand salon. Une suite parentale, avec petit salon avec dressing, complètent ce niveau. À l'étage, une bibliothèque dessert trois chambres, chacune avec salle d'eau et toilettes. l'ensemble représente 197,17 m² loi carrez et 210 m² au sol. Climatisation. Deux caves. Gardienne 24h/24. Place de stationnement par l'ascenseur en supplément une cave. Une propriété située au coeur de l'île saint-louis, dans un environnement préservé, avec des volumes et des éléments d'architecture qui témoignent de son histoire. Copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5640.00 euros.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

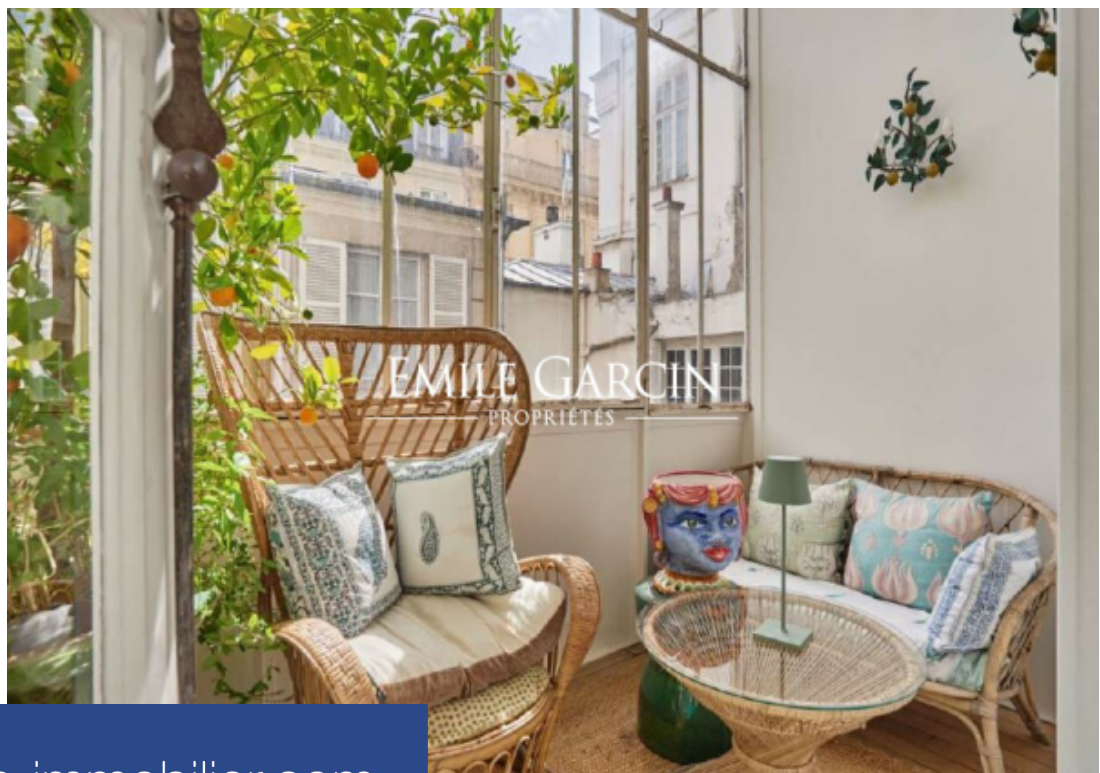
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

www.residences-immobilier.com



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS